



【空自・那覇基地】返還予定無し★★倍率55.0倍★★上昇率約0.83%★★単独名義★★安定した資産運用に♪分筆もご相談ください！





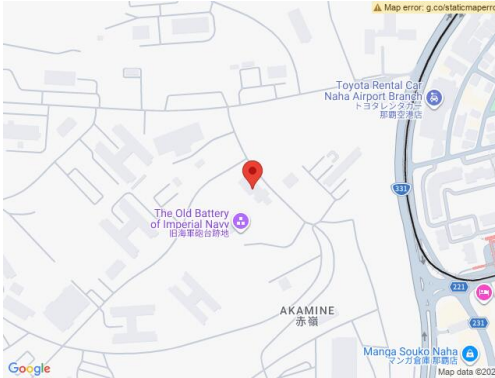
軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
税金だと100%が固定資産税となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 軍用地を売却に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる (土地銀行保証)
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない



【設備・こだわり条件】：軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-6658-6250928-0050/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-6658-6250928-0050 図面出力日：2026/01/31

| | | | |
|------------|----------------------------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別 | 売買土地 | | |
| 所在地 | 那覇市当間 | | |
| 価格 | 3,720万円 | | |
| 価格備考 | その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費、固定資産税清算等 | | |
| 坪単価 | - | 土地面積 | 140.86m ² / 42.61坪 |
| 地目 | 宅地 | | |
| 用途地域 | - | | |
| 接道方向 | - | | |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / - | 取引態様 | 仲介 |
| 都市計画 | - | 土地権利 | 所有 |
| 私道負担 | - | 引き渡し | 相談 |
| 交通 | - | | |
| 物件備考 | ●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度_年間土地賃... | | |

更新日：2026/01/23 公開期限：2026/02/05

TEL 098-938-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 