

！！金額変更！！【嘉手納弾薬庫地区】返還予定なし！約48倍★単独名義★安定した資産運用に♪

★賃借料も年々UP



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい

アバウト感覚と比べ 軍用地を売却に空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる(公庫共済融資)

奥気に左右されにくい 担保価値が高い

建物と高い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	嘉手納町久得		
価格	1億2,260万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資産税清算等		
坪単価	-	土地面積	2163m ² / 654.3坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借地料：...		

更新日：2026/04/01 公開期限：2026/04/14

TEL 098-938-0069

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業