

【嘉手納飛行場】返還予定なし！★上昇率1.0%★約52倍★単独名義★安定した資産運用に♪



**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%の課税率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価率も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

**おすすめ！軍用地投資POINT**

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、空室や修繕費がのらない
- 軍用地を別に低金利の融資が利用できる(土地再開発)
- 景観に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い老朽化や維持費が発生しない







物件種別	売買土地		
所在地	沖縄市宇久田		
価格	5,730万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	639m <sup>2</sup> / 193.29坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	-
交通	-		
物件備考	●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借地料：...		

更新日：2026/04/28 公開期限：2026/05/11

【設備・こだわり条件】：軍用地

スマホで物件を見る



**オロク商会 株式会社 中部支店**

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-938-0069**

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業



## オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-938-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業