

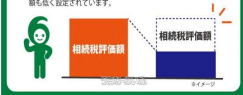
【キャンプ・マクトリアス】 返還予定なし！約43.1倍 ★ 単独名義 ★ 安定した資産運用に♪ ★ 賃借料も年々UP





軍用地投資POINT
＼おすすめ！/
国が推進だから安心・安定
売却して換金しやすい
アパート経営と比べ
空室や修繕費がからない
軍用地を民間に
低金利の融資が利用できる
（土地銀行借付）
敷地に左右されにくい
担保価値が高い
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
税金だと100%が固定資産となりますが、**軍用地**なら相続税
評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額
も低く設定されています。



相続税評価額
相続税評価額



物件種別	売買土地		
所在地	うるま市西原		
価格	2,000万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資産税清算等		
坪単価	-	土地面積	373m ² / 112.83坪
地目	畑		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和6年度年間借地料：...		

更新日：2025/06/25 公開期限：2025/07/08

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業