

【伊江島補助飛行場】返還予定なし！約35倍 ★ 単独名義 ★ 安定した資産運用に♪



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税
評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価
額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定

売却して換金しやすい

アパート経営と比べ
空室や修繕費がからない

軍用地を国防に
低金利の融資が利用できる
（土地銀行の融資）

景気に左右されにくい

担保価値が高い

建物と違い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】：軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-6658-6250613-0696/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-6658-6250613-0696 図面出力日：2025/06/16

物件種別	売買土地		
所在地	伊江村西江上		
価格	2,270万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	2241m ² / 677.9坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和6年度年間借地料：...		

更新日：2025/06/15 公開期限：2025/06/28

TEL 098-938-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



伊江村西江上

Google

Map data ©2025

オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業