

【嘉手納飛行場（53倍）】返還予定なし！単独名義★安定した資産運用に賃借料3,934,788円！





軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 相続税評価額

軍用地投資POINT おすすめ！

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート敷地と比べ、空室や修繕費がかわらない
- 軍用地を別荘に低金利の融資が利用できる（土地取得費）
- 敷地に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と高い老朽化や維持費が発生しない



E 262 15 81

物件種別	売買土地		
所在地	北谷町浜川		
価格	2億850万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	2304m ² / 696.96坪
地目	畑		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	-
交通	-		
物件備考	●土地賃借料：3,934,788円 ●上昇率：1.00% ●地目...		

更新日：2025/04/25 公開期限：2025/05/08

設備・こだわり条件:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業



北谷町浜川

HAMAGAWA
浜川

18th Wing Headquarters
第18航空団司令部

18th Wing Legal
アメリカ空軍第
18航空団法務部

FamilyMart Kadena
Air Base Gate 1
ファミリーマート 嘉手納
第一ゲート前店
Convenience store

Pizza In
ピザイン オキナワ
Pizza

Google

18th SFS Visitor
Control Center
第18警備隊訪問
者管理センター

American Red Cross
アメリカ赤十字社
嘉手納空軍基地

Habu Trail

Kadena SAE Food Pantry
嘉手納SAE
フードパンテリー

Douglas Blvd

Map data ©2025

オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業