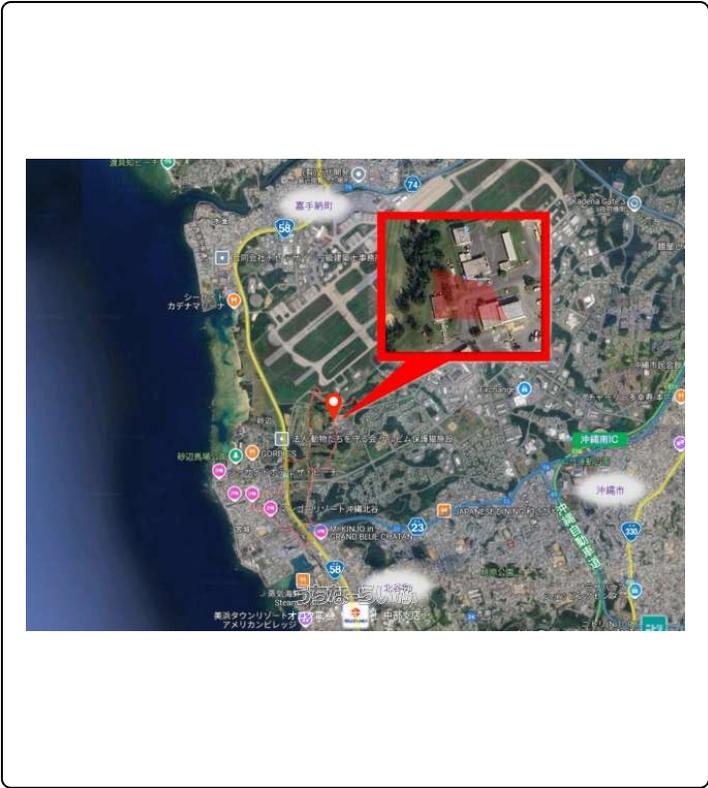


【嘉手納飛行場（53倍）】返還予定なし！単独名義★安定した資産運用に賃借料3,934,788円！



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価率も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、空室や修繕費がのらない
- 軍用地を別に低金利の融資が利用できる（土地再開発）
- 頻りに左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と異なり老朽化や維持費が発生しない

設備・こだわり条件:軍用地

物件種別	売買土地		
所在地	北谷町浜川		
価格	2億850万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	2304m ² / 696.96坪
地目	畑		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	-
交通	-		
物件備考	●土地賃借料：3,934,788円 ●上昇率：1.00% ●地目...		

更新日：2025/04/25 公開期限：2025/05/08

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社 中部支店
 〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1
 沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069
 営業時間：09:00～17:30
 定休日：土日・祝日も営業

