

【空自・那覇基地（5.5倍）】上昇率約1.0%♪年間軍用地料：155,280円♪返還予定無し★安定した資産運用に♪



**軍用地投資POINT** (おすすめ！)

- 国が准主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパートと同等と比べ、空室や修繕費がつかからない
- 軍用地を売却して低金利の融資が利用できる(土地銀行融資)
- 景気に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い老朽化や維持費が発生しない

**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金は100%が固定税率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

|            |                                     |      |                           |
|------------|-------------------------------------|------|---------------------------|
| 物件種別       | 売買土地                                |      |                           |
| 所在地        | 那覇市当間                               |      |                           |
| 価格         | 850万円                               |      |                           |
| 価格備考       | -                                   |      |                           |
| 坪単価        | -                                   | 土地面積 | 35m <sup>2</sup> / 10.59坪 |
| 地目         | -                                   |      |                           |
| 用途地域       | -                                   |      |                           |
| 接道方向       | -                                   |      |                           |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / -                               | 取引態様 | 売主                        |
| 都市計画       | -                                   | 土地権利 | 所有                        |
| 私道負担       | -                                   | 引き渡し | 相談                        |
| 交通         | -                                   |      |                           |
| 物件備考       | ●土地賃借料：155,280円 ●公租公課、地料日割精算：有 ●... |      |                           |

更新日：2025/05/01 公開期限：2025/05/14

設備・こだわり条件:軍用地↓

スマホで物件を見る



### オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1  
 沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-938-0069**

営業時間：09:00～17:30  
 定休日：土日・祝日も営業

