

【空自・那覇基地（5 5 倍）】上昇率約1.0%♪年間軍用地料：359,376円♪返還予定無し★安定した資産運用に♪





軍用地投資POINT

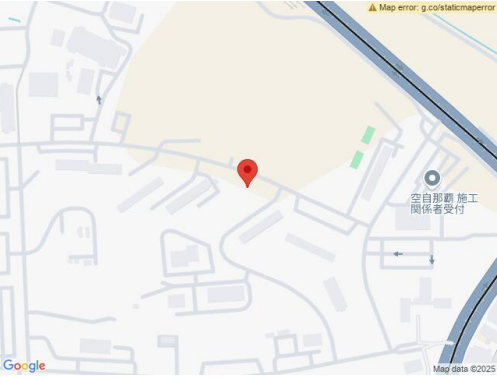
- 国が准主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない
- 軍用地を前例に、低金利の融資が利用できる
- 敷地に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と高い老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額



空自那覇 施工関係者受付

設備・こだわり条件:軍用地↓

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市当間		
価格	1,980万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	81m ² / 24.5坪
地目			
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●土地賃借料：359,376円 ●公租公課、地料日割精算：有 ●...		

更新日：2025/05/01 公開期限：2025/05/14

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業