

【軍用地：嘉手納弾薬庫地区】返還予定無し！★令和7年度上昇率1.27%♪令和7年度軍用地料383,7

76円☆単独名義☆安定した資金運用に♪借地料も年々UP!!



軍用地投資で相続税節税策！  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。  
現金だと100%が資本化となりますから、**運用**なら相続税  
評価額を圧縮することができます。一般的な不動産より固定資本税評価  
額も低く投資されています。

おすすめ！  
軍用地投資POINT

- 国が借りだから安心・安定
- 売却して換金やすい
- アパート賃貸と比べて  
空室や修繕費がかからない
- 費用を抑えるために  
低利回りの融資が利用できる  
(土地共同持用)
- 敷地に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	うるま市石川楚南		
価格	1,880万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	1403m <sup>2</sup> / 424.4坪
地目	山林		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●年間軍用地料：383,776円（令和7年度） ●公租公課、地料日...		

更新日：2026/01/23 公開期限：2026/02/05

TEL 098-938-0069

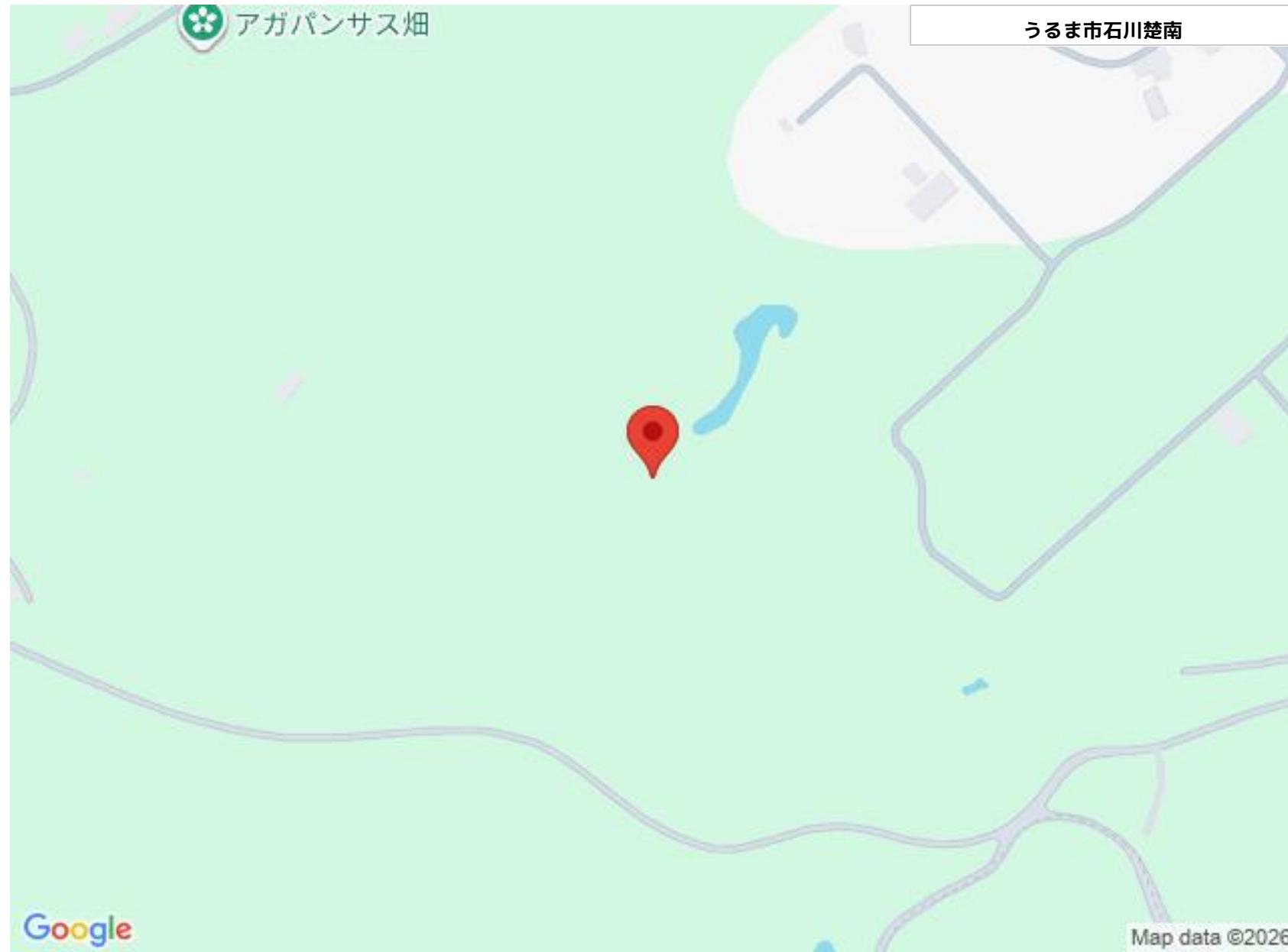
営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業



アガパンサス畑

うるま市石川楚南



Google

Map data ©2026

## オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-938-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業