

【軍用地：嘉手納弾薬庫地区】返還予定無し！★令和7年度上昇率1.27%♪令和7年度軍用地料383,776円☆単独名義☆安定した資金運用に♪借地料も年々UP



軍用地投資で相続税節税対策！  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。  
税金だと100%が固定資産税となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額  
相続税評価額

おすすめ！  
**軍用地投資POINT**

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、軍用地を売却し、空室や修繕費がからない
- 低金利の融資が利用できる
- 土地譲渡に制限あり
- 借地に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資

軍用地投資

軍用地投資

軍用地投資

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-6658-6241016-0500/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-6658-6241016-0500 図面出力日: 2026/02/04

物件種別	売買土地		
所在地	うるま市石川楚南		
価格	1,880万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	1403m <sup>2</sup> / 424.4坪
地目	山林		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●年間軍用地料：383,776円（令和7年度） ●公租公課、地料日...		

更新日: 2026/01/23 公開期限: 2026/02/05

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



# オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-938-0069**

**営業時間:** 09:00～17:00

**定休日:** 土日・祝日も営業