

【キャンプ瑞慶覧】 返還予定なし！約48倍★上昇率約1.0%★安定した資産運用に♪賃借料も年々UP



軍用地投資POINT

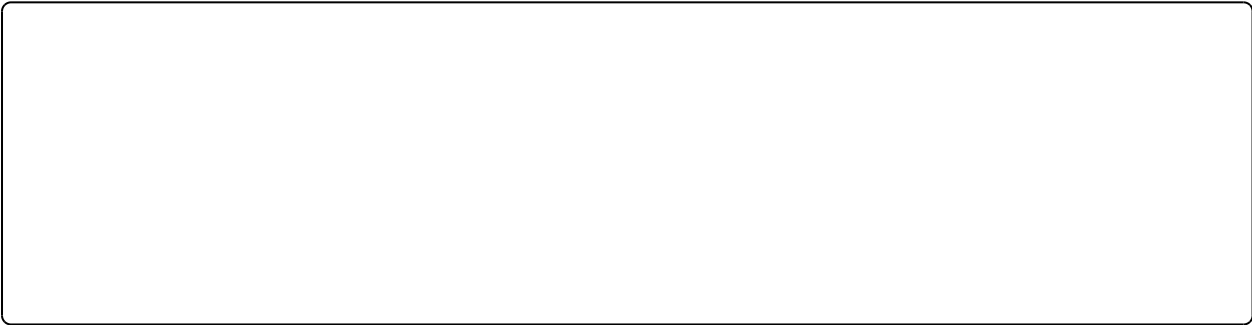
おすすめ！

- 国が推進だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない
- 軍用地を民間に、低金利の融資が利用できる（地産財源融資）
- 敷地に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 相続税評価額



スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-6658-6241008-0821/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-6658-6241008-0821 図面出力日：2025/06/18

物件種別	売買土地		
所在地	北中城村瑞慶覧		
価格	580万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資産税清算等		
坪単価	-	土地面積	68m ² / 20.57坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和6年度年間借地料：...		

更新日：2025/06/08 公開期限：2025/06/21

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

