

【空自・那覇基地（52倍）】上昇率1.01%★宅地見込地★返還予定無し★安定した資産運用なら軍用地投資がおすすめです◎



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が課税基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**



軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 軍用地を売却に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる
（土地銀行の融資）
敷金に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-6658-6240905-2236/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-6658-6240905-2236 図面出力日: 2025/11/02

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	2,630万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	113m ² / 34.18坪
地目	畑		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借地料：...		

更新日: 2025/10/29 公開期限: 2025/11/11

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業