

【陸自・那覇訓練場（約56.4倍）】上昇率約1%★返還予定無し★宅地見込地





軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税
評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価
額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定

売却して換金しやすい

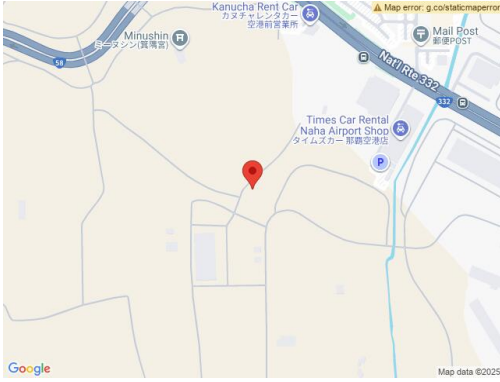
アパート経営と比べ
空室や修繕費がからない

軍用地を売却に
低金利の融資が利用できる
（土地銀行の融資）

景観に左右されにくい

担保価値が高い

建物と違い老朽化や維持費が発生しない



【設備・こだわり条件】：軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市鏡水		
価格	9,740万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	389m ² / 117.67坪
地目	畑		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●土地賃借料：1,725,912円 ●登記地目：畑(種別/宅地見込...		

更新日：2025/09/16 公開期限：2025/09/29

TEL 098-938-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業