

☆【返還軍用地を買って資産づくり】☆キャンプ瑞慶覧にて軍用地が出ました！！倍率4 1倍とかなりお買い得の優良物件！基地返還後の地価値上がりが大いに期待できる場所！！持分32分の20、宅地見込地、持ち分面積754.97m²、年間借地料1,346,074円、その他詳細は弊社までお問合せ下さい！

キャンプ瑞慶覧

41倍

3筆まとめでの

販売だから

低価格



株式会社 アミール不動産

Ami Real Estate

株式会社アミール不動産 本店

北谷町字北前

アミール不動産

持分面積

①231.25m²

②358.11m²

③165.61m²

アミール不動産

軍用地のメリット④

資産価値

減少リスクが

少ない

アミール不動産

軍用地のメリット⑤

借地のため

相続税を40%節税

アミール不動産

年間地料

1,346,074円

アミール不動産

m²収益単価

1,782円

アミール不動産

基地返還時

値上がり期待高

アミール不動産

総区画数

3区画

アミール不動産

【設備・こだわり条件】:平坦地,更地,軍用地

スマホで物件を見る

株式会社アミール不動産 本店

〒904-2153 沖縄県沖縄市美里 2-11-4

沖縄県知事免許番号(1)第5749号

物件種別	売買土地		
所在地	北谷町北前		
価格	5,518万円		
価格備考	☆【返還軍用地を買って資産づくり】☆キャンプ瑞慶覧にて軍用地が出ました！！倍率4 2倍とかなりお買い得の優良物件！基地返還後の地価値上がりが大いに期待できる場所！！持分32分の20、宅地見込地、持ち分面積754....		
坪単価	24.16万円	土地面積	754.97m ² / 228.37坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	無し	引き渡し	即日 (ご相談ください)
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: バス乗車27分 / 徒歩約123分 【バス停】石平: 徒歩約14分		
物件備考	・年間借地料は日割精算 ・固定資産税は日割精算 (←別途報告事項あり...		

更新日: 2026/07/31 公開期限: 2026/08/13

TEL 098-923-1266

営業時間: 営業時間 09:00~19:00 事前予約で早朝や夜間のご案内も可能です...

定休日: 年中無休



株式会社アミール不動産 本店

〒904-2153 沖縄県沖縄市美里 2-11-4

沖縄県知事免許番号（1）第5749号

TEL 098-923-1266

営業時間: 営業時間 09:00～19:00 事前予約で早朝や夜間のご案内も可能です...

定休日: 年中無休