

☆【返還軍用地を買って資産づくり】☆キャンプ瑞慶覧にて軍用地が出ました！！倍率4.1倍とかなりお買い得の優良物件！基地返還後の地価値上がりが大いに期待できる場所！！持分32分の20、宅地見込地、持ち分面積754.97㎡、年間借地料1,346,074円、その他詳細は弊社までお問合せ下さい！

キャンプ瑞慶覧
41倍
3筆まとめでの
販売だから
低価格

 **株式会社 アミール不動産**
Ami Real Estate
うちはアミール
株式会社アミール不動産 本店

北谷町字北前

アミール不動産

Ami Real Estate
www.amirealestate.jp

軍用地のメリット④

資産価値
減少リスクが
少ない

アミール不動産

Ami Real Estate
www.amirealestate.jp

持分面積

①231.25㎡

②358.11㎡

③165.61㎡

アミール不動産

Ami Real Estate
www.amirealestate.jp

軍用地のメリット⑤

借地のため
相続税を40%節税

アミール不動産

Ami Real Estate
www.amirealestate.jp

【設備・こだわり条件】:平坦地,更地,軍用地

スマホで物件を見る



株式会社アミール不動産 本店

〒904-2153 沖縄県沖縄市美里 2-11-4

沖縄県知事免許番号(1)第5749号

物件種別	売買土地		
所在地	北谷町北前		
価格	5,518万円		
価格備考	☆【返還軍用地を買って資産づくり】☆キャンプ瑞慶覧にて軍用地が出ました！！倍率4.2倍とかなりお買い得の優良物件！基地返還後の地価値上がりが見込みに期待できる場所！！持分32分の20、宅地見込地、持ち分面積754....		
坪単価	24.16万円	土地面積	754.97㎡ / 228.37坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	無し	引き渡し	即日（ご相談ください）
交通	【モノレール】てだこ浦西駅：バス乗車27分／徒歩約123分 【バス停】石平：徒歩約14分		
物件備考	・年間借地料は日割精算・固定資産税は日割精算（←別途報告事項あり...		

更新日：2026/07/31 公開期限：2026/08/13

TEL 098-923-1266

営業時間: 営業時間 09:00~19:00 事前予約で早朝や夜間のご案内も可能です...

定休日：年中無休