

GW旅行の期間中に立ち寄ってください♪沖縄県12年連続地価上昇しております！更なる上昇の前に早めに確保♪2024年度県内観光は995万人の過去2番目★7月JUNGLIA開業で今年度は1,000万人突破も期待できる！？更に民泊需要も益々高まりそうです♪108坪の土地を贅沢に使用し高級路線で行くもよし！...



**本部町新里**  
**民泊ビジネスの新拠点**  
**108坪の可能性**  
**2024年度県内観光 995万人**

はじめての不動産購入の相談  
「不安だな」「安心したいな」を実現致します。

名 前：榎引 和彦（しほひき かずひこ）  
生年月日：1988年12月18日（35歳）  
出 身：うるま市員志川  
家族構成：妻・長女・次女の4名家族  
保有資格：宅地建物取引士・相続カウンセラー

私が全てのサポートを担います。  
譲渡し時！20代～60代と幅広いお客様から  
購入や売却のご相談を頂いております。  
お客様からは「親しみやすいから気楽に相談  
が出来るさ！」「と喜んで頂いております。  
ついでに、他い！を持ってご相談を承ります！

那覇空港から車で約1時間40分  
許田ICから車で約40分

30分圏内充実しています！

Map error: g.co/staticmaperror

設備・こだわり条件:角地,海まで徒歩10分以内,上水道  
設備備考: 浄化槽の設置が必要です♪

スマホで物件を見る

**株式会社UMUIE**

〒904-2204 沖縄県うるま市西原 692-5  
沖縄県知事（1）第5716号

|            |                                     |      |                            |
|------------|-------------------------------------|------|----------------------------|
| 物件種別       | 売買土地                                |      |                            |
| 所在地        | 本部町新里                               |      |                            |
| 価格         | 1,200万円                             |      |                            |
| 価格備考       | ご要望に柔軟にご対応致します。お気軽にご相談ください♪         |      |                            |
| 坪単価        | 11.05万円                             | 土地面積 | 359m <sup>2</sup> / 108.6坪 |
| 地目         | 原野                                  |      |                            |
| 用途地域       | 無指定                                 |      |                            |
| 接道方向       | 東2.4m、南4m                           |      |                            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                          | 取引態様 | 仲介                         |
| 都市計画       | 非線引                                 | 土地権利 | 所有                         |
| 私道負担       | 有り (10.5m <sup>2</sup> ) 含む         | 引き渡し | 即日                         |
| 交通         | 【バス停】新里: 徒歩約5分                      |      |                            |
| 物件備考       | ※沖縄のスローライフに憧れている県外在住者様へおススメ♪※美ら海... |      |                            |

更新日：2025/05/01 公開期限：2025/05/14

TEL 090-1942-6693

営業時間: 10:00～18:00

定休日: 水曜・日曜・GW・お盆・年末年始