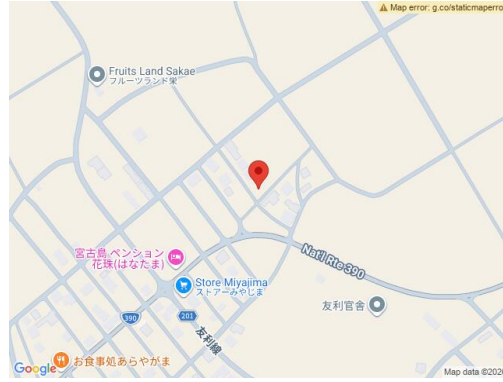


製糖工場近く。閑静な住宅街の住宅用地♪利用しやすい角地♪



【設備・こだわり条件】:角地【設備備考】:・上水道前面道路に埋設あり。・要浄化槽設置・地目が「畑」のため農地以外の用途に転用するには農地法第5条許可が必要です。・農地集落景観ゾーン d.農地景観（高さ制限13m）

物件種別	売買土地		
所在地	宮古島市城辺字砂川		
価格	705万円		
価格備考	-		
坪単価	3.52万円	土地面積	663m <sup>2</sup> / 200.55坪
地目	畑		
用途地域	無指定		
接道方向	南東4m、南西4m		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
都市計画	非線引	土地権利	所有
私道負担	無し	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	・景観ゾーン：農地集落（集落地景観・高さ制限13mまで）		

更新日：2026/06/15 公開期限：2026/06/28

スマホで物件を見る



## ミニマル不動産（株）

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里 1120-2 島尻事務所1-3号室  
 沖縄県知事免許（1）第5661号

TEL 0980-72-6336

営業時間：月～土 10:00～18:00

定休日：日曜日