

西辺小・中が徒歩圏内のお土地です♪程よい大きさ。住宅密集地から少し離れた立地になります。



【設備備考】:※地目が畑になりますので農地法第5条申請が必要となります。（第1種農地）※上水道本管まで約100mの距離があります。必要水量により、更に距離が伸びる可能性もあります。※前面道路は一部4m未満の箇所がありセットバックが必要になります。※農地集落景観ゾーン b.集落地景観（高さ13m）※要浄化槽

スマホで物件を見る



ミニマル不動産（株）

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里 1120-2 島尻事務所1-3号室  
沖縄県知事免許（1）第5661号

|            |            |      |                           |
|------------|------------|------|---------------------------|
| 物件種別       | 売買土地       |      |                           |
| 所在地        | 宮古島市平良字西原  |      |                           |
| 価格         | 500万円      |      |                           |
| 価格備考       | -          |      |                           |
| 坪単価        | 5.17万円     | 土地面積 | 320m <sup>2</sup> / 96.8坪 |
| 地目         | 畑          |      |                           |
| 用途地域       | 無指定        |      |                           |
| 接道方向       | 北3.7m      |      |                           |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 取引態様 | 一般媒介                      |
| 都市計画       | 非線引        | 土地権利 | 所有                        |
| 私道負担       | 無し         | 引き渡し | 相談                        |
| 交通         | -          |      |                           |
| 物件備考       | -          |      |                           |

更新日：2026/01/26 公開期限：2026/02/08

TEL 0980-72-6336

営業時間: 月～土 10:00～18:00

定休日: 日曜日



## ミニマル不動産（株）

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里 1120-2 島尻事務所1-3号室

沖縄県知事免許（1）第5661号

**TEL 0980-72-6336**

営業時間: 月～土 10:00～18:00

定休日: 日曜日