

【1億7,000万円→1億4,000万円へ価格改定】前島3丁目・減多に出ない<<58号線沿い>>の土地が登場！視認性の高い立地で、近隣にはホテル・商業施設が多数。店舗・ホテル・テナントビル等の事業用地にお勧めです。美栄橋駅徒歩圏内。

**58号線沿い 商業ポテンシャル用地**  
 周辺ホテル商業施設多数・那覇市前島エリア

現況写真

建ぺい率 80%  
 容積率 600%  
 土地面積 105㎡ (約32坪)

国道58号線沿い  
 交通量・視認性ともに良好な立地

商業地域  
 センチュリー21リリーズホームの事業用地に対応

周辺ホテル商業施設多数  
 得米性の高いロケーション

【設備・こだわり条件】：平坦地,前道6m以上,古家あり

スマホで物件を見る



## センチュリー21 リリーズホーム

〒903-0801 沖縄県那覇市首里末吉町 4-5-21 敏正ビル2号館 103号  
 沖縄県知事(1)第5592号

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市前島3丁目		
価格	1億4,000万円		
価格備考	-		
坪単価	土地面積	105.93m <sup>2</sup> / 32.04坪	
地目	宅地		
用途地域	商業		
接道方向	東25m		
建ぺい率 / 容積率	80% / 600%	取引態様	専属専任媒介
都市計画	市街化区域	土地権利	所有
私道負担	無し	引き渡し	相談
交通	【モノレール】美栄橋駅：徒歩約7分		
物件備考	6/15大幅改定【那覇市前島3丁目土地】 国道58号線に面した...		

更新日：2026/06/19 公開期限：2026/07/02

TEL 098-943-3628

営業時間：09:00~18:00

定休日：水曜日は予約営業・お盆・年末年始