

50倍/返還予定なし/単独名義/上昇率 1.03% (令和7年度) /種別(宅地見込地) /フェンス内/滑走路近く! 年間賃料 約503,819円 (令和7年度) 安定資産をポートフォリオの一部に! 相続税対策にもおすすめです。 仲介手数料50%オフ(\*^^)v

【軍用地】嘉手納飛行場

滑走路エリア

嘉手納基地  
旅客ターミナル

50倍 2,519万円

航空写真 (分筆後イメージ)

物件情報  
単独名義 (返還予定なし)  
年間賃料 50万3819円 (R7)  
宅地見込地  
年間上昇率 (1.03% : R7)  
地主会費 (0.28%)

KADENA AIR BASE

軍用地って?  
沖縄特有の不動態  
軍用地  
相続対策  
資産形成

物件種別	売買土地		
所在地	嘉手納町野里		
価格	2,519万円		
価格備考	年間賃料 約503,819円 (令和7年度) 上昇率 1.03% (令和7年度) 仲介手数料50%オフ(*^^)v		
坪単価	-	土地面積	292m <sup>2</sup> / 88.33坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専属専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	無し	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	分筆後引渡し (売主様負担) 所有権移転登記 (買主様負担) 年間賃...		

更新日: 2026/01/31 公開期限: 2026/02/13

スマホで物件を見る



有限会社 近代開発

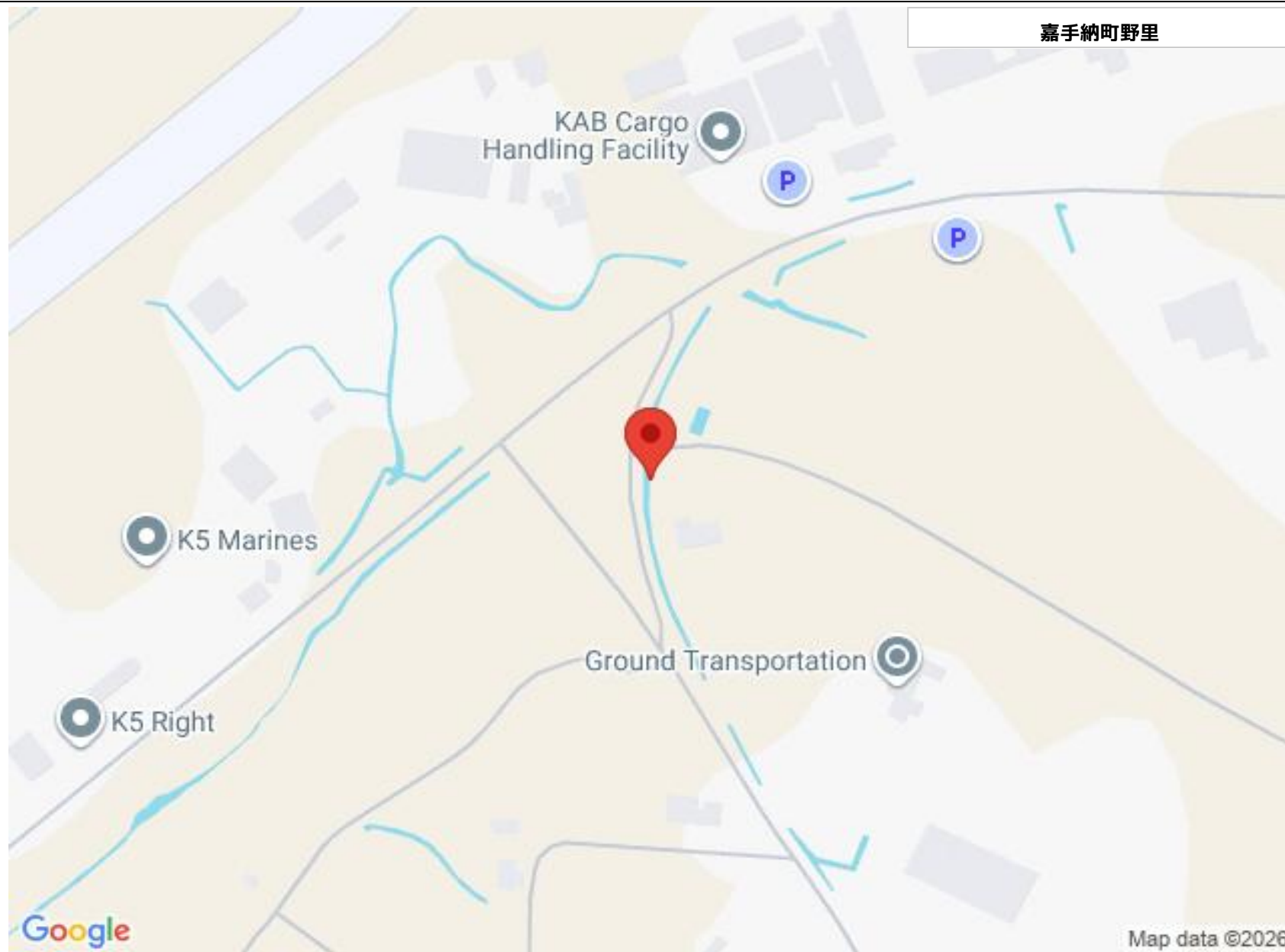
〒904-0203 沖縄県嘉手納町嘉手納 2  
沖縄県知事 (10) 第1634号

TEL 098-956-8890

営業時間: 月～土 09:00～18:00

定休日: 日、年末年始

嘉手納町野里



## 有限会社 近代開発

〒904-0203 沖縄県嘉手納町嘉手納 2

沖縄県知事（10）第1634号

**TEL 098-956-8890**

**営業時間:** 月～土 09:00～18:00

**定休日:** 日、年末年始