

建築条件なし/★当社売主★垣花幼稚園、垣花小学校徒歩5分でお様のいらっしゃるご家庭にオススメの立地♪好きなハウスメーカーで建築可能です！



物件種別	売買土地		
所在地	那覇市山下町		
価格	2,490万円~2,690万円		
価格備考	1区画2690万円 2区画2590万円 3区画2490万円		
坪単価	69.75万円	土地面積	118m ² / 35.7坪
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
都市計画	市街化区域	土地権利	所有
私道負担	有り (1.3m ²) 含まない	引き渡し	相談
交通	【モノレール】奥武山公園駅: 徒歩約6分 【バス停】山下 (那覇バスターミナル向け): 徒歩約5分		
物件備考	-		

更新日: 2026/05/02 公開期限: 2026/05/15

【設備・こだわり条件】: 前面棟無, 地盤調査済, プロパンガス, 上水道, 下水道

スマホで物件を見る



株式会社アイダ設計 沖縄豊見城店

〒901-0223 沖縄県豊見城市翁長 533-9

国土交通大臣(8)4179号

TEL 050-3173-2499

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日



那覇市山下町

YAMASHITACHO
山下町

Naharentaka
JANJAN Car Rental
沖縄JANJANレンタカー

P

Onoyama Park
奥武山公園

ブルーヘブン
Laundromat

TABARU
田原

Kakahana Shokudo
垣花食堂

221
SPT BASE Naha
SPT BASE 那覇店

Matsuya
松屋 那覇小禄
店(松のや併設)

Yui-Rail

Map data ©2026 Google

株式会社アイダ設計 沖縄豊見城店

〒901-0223 沖縄県豊見城市翁長 533-9

国土交通大臣(8)4179号

TEL 050-3173-2499

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日