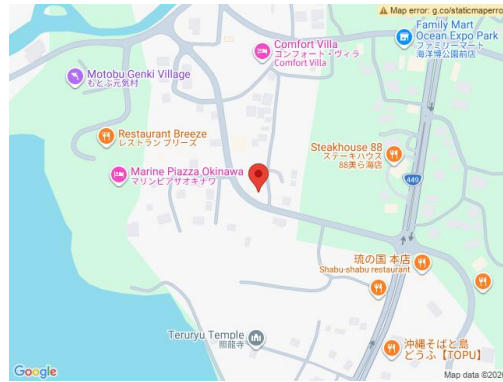


海洋博記念公園（中央ゲート）まで約2.3km。戸建て住宅のほかに、宿泊施設やアパートも多い地域です。分筆不可、現況引き渡し。事業用地に最適です。地目「畑」のため農地転用5条申請必要。詳しくは担当山城（彦）までご連絡ください。



【設備・こだわり条件】:角地,平坦地,上水道,下水道

スマホで物件を見る



**(株)ナレッジ・プラン**

〒905-0011 沖縄県名護市宮里 587-5 サンゲンビル201

沖縄県知事免許（4）第3816号

|            |                                       |      |                             |
|------------|---------------------------------------|------|-----------------------------|
| 物件種別       | 売買土地                                  |      |                             |
| 所在地        | 本部町浦崎                                 |      |                             |
| 価格         | 2,405万円                               |      |                             |
| 価格備考       | 別途、所有権移転登記費用、農地法申請費用、不動産仲介手数料等あり      |      |                             |
| 坪単価        | 12.99万円                               | 土地面積 | 612m <sup>2</sup> / 185.13坪 |
| 地目         | 畑                                     |      |                             |
| 用途地域       | 無指定                                   |      |                             |
| 接道方向       | 東3m、南西11m                             |      |                             |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                            | 取引態様 | 仲介                          |
| 都市計画       | 非線引                                   | 土地権利 | 所有                          |
| 私道負担       | 無し                                    | 引き渡し | 相談 (代金決済と同時)                |
| 交通         | 【バス停】メージャフ: 徒歩約4分                     |      |                             |
| 物件備考       | 海洋博記念公園（中央ゲート）まで約2.3km。戸建て住宅のほかに、宿... |      |                             |

更新日:2026/04/03 公開期限:2026/04/16

**TEL 0980-52-5988**

営業時間: 09:00~18:00 月~金 09:00~16:00 土

定休日: 日・祝日