

那覇市具志エリアの道路沿い。店舗・事務所・住宅など幅広い用途で活用できる物件です！！



【設備・こだわり条件】:上水道,下水道

スマホで物件を見る



株式会社 STARTLINE

〒901-1111 沖縄県南風原町兼城 298

沖縄県知事免許(1)第5470号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-6303-6250626-0545/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-6303-6250626-0545 図面出力日：2026/02/04

|            |   |      |                               |
|------------|---|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買土地  |      |                               |
| 所在地        | 那覇市具志1丁目  |      |                               |
| 価格         | 4,500万円   |      |                               |
| 価格備考       | 対象地、南西側の一部潰れ地（約20.8坪）がございます。登記簿面積87.51坪－20.8坪＝66.71坪 潰れ地差引き坪単価【約67万円】 |      |                               |
| 坪単価        | 51.42万円   | 土地面積 | 289.31m <sup>2</sup> / 87.51坪 |
| 地目         | 宅地  |      |                               |
| 用途地域       | 近商  |      |                               |
| 接道方向       | 東   |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 200%  | 取引態様 | 専任媒介                          |
| 都市計画       | 市街化区域   | 土地権利 | 所有                            |
| 私道負担       | 無し  | 引き渡し | 相談                            |
| 交通         | -   |      |                               |
| 物件備考       | 那覇市具志エリアの道路沿い。店舗・事務所・住宅など幅広い用途で活用で...                                 |      |                               |

更新日：2026/02/04 公開期限：2026/02/17

TEL 098-888-0085

営業時間: 月～金 09:30～17:30

定休日: 土曜・日曜・祝祭日・GW・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。