

★新着物件★古波蔵売地約35坪（セットバック後の有効面積）現況、更地です。古蔵小学校まで約500m、古蔵中学校まで徒歩約10分！郵便局やスーパーなど生活も便利な立地です。大通りへのアクセスも良◎★お気軽にお問い合わせください。



【設備・こだわり条件】:角地,平坦地,更地,上水道,下水道

スマホで物件を見る



(株)リゾートエステート沖縄

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 4-1-2

沖縄県知事免許(3)第4489号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-6273-6260119-0225/detail.html>

うちなーらifu物件番号:t-6273-6260119-0225 図面出力日: 2026/01/31

|            |                                |      |                               |
|------------|--------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買土地                           |      |                               |
| 所在地        | 那覇市古波蔵1丁目                      |      |                               |
| 価格         | 2,118万円                        |      |                               |
| 価格備考       | -                              |      |                               |
| 坪単価        | -                              | 土地面積 | 126.94m <sup>2</sup> / 38.39坪 |
| 地目         | 宅地                             |      |                               |
| 用途地域       | 第一種中高層                         |      |                               |
| 接道方向       | 南西4m                           |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / -                          | 取引態様 | 専任媒介                          |
| 都市計画       | 市街化区域                          | 土地権利 | 所有                            |
| 私道負担       | 無し                             | 引き渡し | 相談                            |
| 交通         | -                              |      |                               |
| 物件備考       | ◇セットバックあり。セットバック後の有効面積概算35.31坪 |      |                               |

更新日: 2026/01/19 公開期限: 2026/02/01

TEL 098-923-3307

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらifu」を見た！とお伝えください。



## (株)リゾートエステート沖縄

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 4-1-2

沖縄県知事免許(3)第4489号

**TEL 098-923-3307**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日・祝祭日