

壺川駅徒歩圏。都心の利便と落ち着いた住環境を兼ね備えた壺川一丁目。81.64坪のゆとりある土地。現在、月極駐車場として運営中。利回り約3.8%



【設備・こだわり条件】:前道6m以上

スマホで物件を見る



(株)琉信ハウジング 売買部

〒900-0032 沖縄県那覇市松山 2-3-12 2階  
沖縄県知事免許(9)第2106号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-6156-6260622-0485/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:t-6156-6260622-0485 図面出力日:2026/09/14

|            |                                        |      |                              |
|------------|----------------------------------------|------|------------------------------|
| 物件種別       | 売買土地                                   |      |                              |
| 所在地        | 那覇市壺川1丁目                               |      |                              |
| 価格         | 5,720万円                                |      |                              |
| 価格備考       | ※所有権移転費用買主負担                           |      |                              |
| 坪単価        | 70.06万円                                | 土地面積 | 269.9m <sup>2</sup> / 81.64坪 |
| 地目         | 宅地                                     |      |                              |
| 用途地域       | 第一種住居                                  |      |                              |
| 接道方向       | 北、北東、東、南東7.1m、南、南西、西、北西                |      |                              |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                             | 取引態様 | 一般媒介                         |
| 都市計画       | 市街化区域                                  | 土地権利 | 所有                           |
| 私道負担       | -                                      | 引き渡し | 相談                           |
| 交通         | 【モノレール】壺川駅: 徒歩約13分<br>【バス停】壺川: 徒歩約4分   |      |                              |
| 物件備考       | 契約駐車場として賃貸中 (1.3万円×13台、1.4万円×1台)、月収... |      |                              |

更新日: 2026/09/14 公開期限: 2026/09/27

TEL 098-863-1994

営業時間: 月一金 09:00~17:00

定休日: 土日曜・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。 