

【沖縄工業高校近く・敷地広々なんと100坪♪】那覇市繁多川・高台の閑静な住宅街♪那覇市内でこの坪単価はなかなか出ません!!建て方次第で可能性は無限大◎お気軽にお問合せください♪



【設備・こだわり条件】:高台,更地,分筆可,上水道,下水道

スマホで物件を見る



吉里不動産

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 4-9-25

沖縄県知事(3)第4339号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5997-3190712-0001/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:t-5997-3190712-0001 図面出力日:2026/03/04

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市繁多川1丁目		
価格	3,722万円		
価格備考	※分筆案A区画:1,867万円*154.33m <sup>2</sup> (46.68坪)*B区画:1,855万円*153.34m <sup>2</sup> (46.38坪) ※前面道路位置指定あり ※ボーリング調査のデータあり ※分筆相談可		
坪単価	39.99万円	土地面積	307.67m <sup>2</sup> / 93.07坪
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層		
接道方向	南西4m		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
都市計画	市街化区域	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	【バス停】工業高校前:徒歩約4分		
物件備考	不動産売買の要はご縁とタイミング。少しでも気になったらお気軽にお電話...		

更新日:2026/03/02 公開期限:2026/03/15

TEL 098-987-4019

営業時間:10:00~19:00

定休日:不定休(土日祝日も通常営業)

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。 



## 吉里不動産

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 4-9-25

沖縄県知事（3）第4339号

**TEL 098-987-4019**

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 不定休（土日祝日も通常営業）