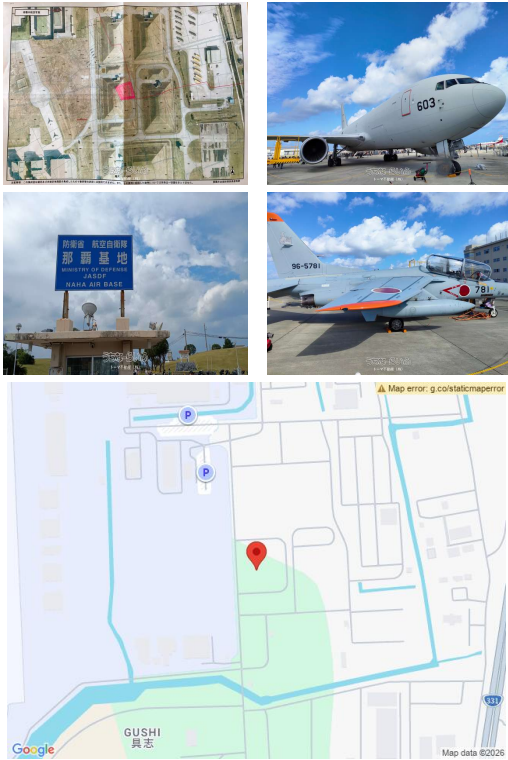


【売主につき仲介手数料0円、元警察官が選ぶ軍用地 ― 子どもに残せる沖縄の安定資産】空自那覇基地・倍率47.5倍、令和8年度賃借料67,890円、お気軽にお問い合わせください



|            |                                                     |      |                          |
|------------|-----------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 物件種別       | 売買土地                                                |      |                          |
| 所在地        | 那覇市具志                                               |      |                          |
| 価格         | 322万円                                               |      |                          |
| 価格備考       | 契約時に必要なもの：手付金、印紙代1000円 決済時に必要なもの：移転登記費用（買主負担）、仲介料なし |      |                          |
| 坪単価        | -                                                   | 土地面積 | 15m <sup>2</sup> / 4.53坪 |
| 地目         | 雑種地                                                 |      |                          |
| 用途地域       | 無指定                                                 |      |                          |
| 接道方向       | -                                                   |      |                          |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                          | 取引態様 | 売主                       |
| 都市計画       | 市街化調整区域                                             | 土地権利 | 所有                       |
| 私道負担       | 無し                                                  | 引き渡し | 即日                       |
| 交通         | -                                                   |      |                          |
| 物件備考       | 【空自那覇基地 5つの特徴】 ●米軍基地ではないから心おきなく投資...                |      |                          |

更新日：2026/09/18 公開期限：2026/10/01

スマホで物件を見る



## トーマ不動産 (株)

〒901-0153 沖縄県那覇市宇栄原 942-1 1階  
沖縄県知事免許(3)第4321号

TEL 098-911-6533

営業時間: 月-金 09:00~17:00 ※土曜は完全予約制での対応限定です。来...  
定休日: 土曜・日曜・祝日 ※事前予約で営業時間外の対応可