

★価格調整しましたt・坪単価15万円台★広～い庭や駐車スペースを取りたい方必見！工夫次第では素敵な住宅建築可能です。☆☆☆景観(ハO^)良好・遠くに海見えます♪☆☆☆



|      |                             |      |            |
|------|-----------------------------|------|------------|
| 種別   | 住宅                          | 用途   | 第一種低層住宅    |
| 所在地  | 沖縄県那覇市                      | 区    | 識名         |
| 地目   | 宅地                          | 用途   | 第一種低層住宅    |
| 面積   | 416.08㎡                     | 坪単価  | 15.49万円    |
| 容積率  | 50% / 100%                  | 建ぺい率 | 50% / 100% |
| 都市計画 | 市街化区域                       | 私道負担 | 有り         |
| 交通   | 【バス停】上間郵便局前: 徒歩約6分          | 取引態様 | 仲介         |
| 物件備考 | ※建築基準法による建築制限があります。お尋ねください。 |      |            |



|            |                             |      |                   |
|------------|-----------------------------|------|-------------------|
| 物件種別       | 売買土地                        |      |                   |
| 所在地        | 那覇市識名4丁目                    |      |                   |
| 価格         | 1,950万円                     |      |                   |
| 価格備考       | -                           |      |                   |
| 坪単価        | 15.49万円                     | 土地面積 | 416.08㎡ / 125.86坪 |
| 地目         | 宅地                          |      |                   |
| 用途地域       | 第一種低層                       |      |                   |
| 接道方向       | 北14m                        |      |                   |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                  | 取引態様 | 仲介                |
| 都市計画       | 市街化区域                       | 土地権利 | 所有                |
| 私道負担       | 有り                          | 引き渡し | 相談                |
| 交通         | 【バス停】上間郵便局前: 徒歩約6分          |      |                   |
| 物件備考       | ※建築基準法による建築制限があります。お尋ねください。 |      |                   |

更新日：2026/05/14 公開期限：2026/05/27

スマホで物件を見る



## 美びホーム沖縄

〒902-0071 沖縄県那覇市繁多川 5-24-24

沖縄県知事免許(3)第4189号

TEL 098-855-6661

営業時間: 月-金 09:00~18:00 土日祝祭日休み 但し、希望があれば土日祝...

定休日: 土・日・祝日



那覇市識名4丁目

比嘉世幸・世吉顕彰  
碑(比嘉家墓所)

4 CHOME  
4丁目

222

Shikinasatsukinintei  
Nursery School  
識名さつき認定こども園

Naha Uema Post Office  
那覇上間郵便局

Uema Community Center  
上間公民館

Shikina-minami  
Park  
識名南公園

SHIKINA  
識名

(株)みつわ産業 本

UEMA  
上間

Uema  
Central Park  
上間中央公園

ミートウンダ  
シーサー(石獅子)

ポークマン 上間本店  
Ramen restaurant

Google

Map data ©2026

## 美びホーム沖縄

〒902-0071 沖縄県那覇市繁多川 5-24-24

沖縄県知事免許(3)第4189号

**TEL 098-855-6661**

営業時間: 月-金 09:00~18:00 土日祝祭日休み 但し、希望があれば土日祝...

定休日: 土・日・祝日