

2階から海が望めます！瀬良垣127坪・高台・集落用域(住宅・共同住宅・宿舎のみ建築が可能)・容積率200%以下 建坪率：制限無し・高さ制限：3階以下かつ13m以下（景観むらづくり条例）観光スポットへのアクセスも良好！（美ら海水族館・ジャングリア・古宇利大橋・万座毛・・・）

[illegible]

【設備・こだわり条件】:更地,海まで徒歩10分以内,上水道,下水道【設備備考】:下水道国道58工事終了

## スマホで物件を見る



## あい不動産（有）あい企画開発

〒901-2211 沖縄県宜野湾市宜野湾 3-14-23

沖縄県知事免許(4)第3794号

物件種別	売買土地		
所在地	恩納村瀬良垣		
価格	2,850万円		
価格備考	手付契約後に屯ブロック工事をしなければ2,550万円にて売買可能です。 所有権移転費用・仲介手数料別途		
坪単価	22.3万円	土地面積	422.53m <sup>2</sup> / 127.82坪
地目	宅地		
用途地域	-		
接道方向	西4m		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
都市計画	都市計画区域外	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	【バス停】瀬良垣ビーチ前: 徒歩約4分		
物件備考	2階屋上より海が望めます！瀬良垣127坪・高台・集落用域(住宅・共同...		

更新日：2026/02/01 公開期限：2026/02/14

**TEL 098-896-1507**

**営業時間:** 月～金 10:00～17:00 事務所対応可能です。一度お越しください。

**定休日:** 土曜・日曜祝日 / 旧盆・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5773-6211029-0352/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-5773-6211029-0352 図面出力日:2026/02/04



恩納村瀬良垣

SERAKAKI

瀬良垣

おんなサンセット海道

Paanilani

ハワイアンパンケーキ  
ハウス パニラニ

Always Sunshine Co

瀬 竜宮神

Diamond Beach Cafe

DIAMOND  
BEACH CAFE

Pension Holoholo

ペンションほろほろ

Google

Map data ©2026

## あい不動産（有）あい企画開発

〒901-2211 沖縄県宜野湾市宜野湾 3-14-23

沖縄県知事免許(4)第3794号

**TEL 098-896-1507**

営業時間: 月～金 10:00～17:00 事務所対応可能です。一度お越しください。

定休日: 土曜・日曜祝日 /旧盆・年末年始