

2階から海が望めます！瀬良垣127坪・高台・集落用域(住宅・共同住宅・宿舍のみ建築が可能)・容積率200%以下 建坪率：制限無し・高さ制限：3階以下かつ13m以下(景観むらづくり条例) 観光スポットへのアクセスも良好！(美ら海水族館・ジャングリア・古宇利大橋・万座毛・・・)

恩納村土地利用規制のためのガイドライン

恩納村集落保全条例(2019.10.1改正)
恩納村集落保全条例施行規則(2020.4.1改正)

用途地域	農林業	農業用施設	住宅	共同住宅	宿舎	商業	工業	その他
農林業	○	○	×	×	×	×	×	×
農業用施設	○	○	○	○	○	○	○	○
住宅	○	○	○	○	○	○	○	○
共同住宅	○	○	○	○	○	○	○	○
宿舎	○	○	○	○	○	○	○	○
商業	○	○	○	○	○	○	○	○
工業	○	○	○	○	○	○	○	○
その他	○	○	○	○	○	○	○	○

用途制限・規定のソフト
住宅・共同住宅・宿舎・商業・工業・農業・遊技・娯楽の建築が可能である。
農林業の用途は、専ら農林業の用に供するものとする。遊技・娯楽の用途は、遊技場・娯楽場の用に供するものとする。娯楽施設(収容定員500人以上)、作業所(作業機を使用するものは作業面積150㎡以上)の建築面積は150㎡以下。

用途制限・規定のハード
住宅・共同住宅・宿舎・商業・工業・農業・遊技・娯楽の建築が可能である。
農林業の用途は、専ら農林業の用に供するものとする。遊技・娯楽の用途は、遊技場・娯楽場の用に供するものとする。娯楽施設(収容定員500人以上)、作業所(作業機を使用するものは作業面積150㎡以上)の建築面積は150㎡以下。

高さ制限
25m以下かつ13mを超えないこと。(景観むらづくり条例)

●恩納村集落保全条例(2019.10.1改正) 恩納村集落保全条例施行規則(2020.4.1改正)

用途地域	農林業	農業用施設	住宅	共同住宅	宿舎	商業	工業	その他
農林業	○	○	×	×	×	×	×	×
農業用施設	○	○	○	○	○	○	○	○
住宅	○	○	○	○	○	○	○	○
共同住宅	○	○	○	○	○	○	○	○
宿舎	○	○	○	○	○	○	○	○
商業	○	○	○	○	○	○	○	○
工業	○	○	○	○	○	○	○	○
その他	○	○	○	○	○	○	○	○

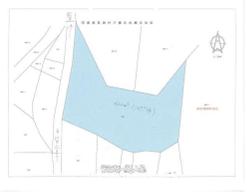
●恩納村集落保全条例(2019.10.1改正) 恩納村集落保全条例施行規則(2020.4.1改正)

用途制限・規定のソフト
住宅・共同住宅・宿舎・商業・工業・農業・遊技・娯楽の建築が可能である。
農林業の用途は、専ら農林業の用に供するものとする。遊技・娯楽の用途は、遊技場・娯楽場の用に供するものとする。娯楽施設(収容定員500人以上)、作業所(作業機を使用するものは作業面積150㎡以上)の建築面積は150㎡以下。

用途制限・規定のハード
住宅・共同住宅・宿舎・商業・工業・農業・遊技・娯楽の建築が可能である。
農林業の用途は、専ら農林業の用に供するものとする。遊技・娯楽の用途は、遊技場・娯楽場の用に供するものとする。娯楽施設(収容定員500人以上)、作業所(作業機を使用するものは作業面積150㎡以上)の建築面積は150㎡以下。

高さ制限
25m以下かつ13mを超えないこと。(景観むらづくり条例)








物件種別	売買土地		
所在地	恩納村瀬良垣		
価格	2,750万円		
価格備考	所有権移転費用・仲介手数料別途		
坪単価	21.51万円	土地面積	422.53m ² / 127.82坪
地目	宅地		
用途地域	-		
接道方向	西4m		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
都市計画	都市計画区域外	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	【バス停】瀬良垣ビーチ前：徒歩約4分		
物件備考	2階屋上より海が望めます！瀬良垣127坪・高台・集落用域(住宅・共同...		

更新日：2026/05/05 公開期限：2026/05/18

【設備・こだわり条件】：更地,海まで徒歩10分以内,上水道,下水道【設備備考】：下水道国道58工事終了

スマホで物件を見る



あい不動産(有) あい企画開発

〒901-2211 沖縄県宜野湾市宜野湾 3-14-23
沖縄県知事免許(4)第3794号

TEL 098-896-1507

営業時間：月～金 10:00～17:00 事務所対応可能です。一度お越しく下さい。
定休日：土曜・日曜祝日 /旧盆・年末年始



恩納村瀬良垣

ハイアットリージェンシー
Beach House

SERAKAKI
瀬良垣

Paanilani
ハワイアンパンケーキ
ハウス パニラニ

Always Sunshine Co
Hawaiian goods store

おんなサンセット海道

Diamond Beach Cafe
DIAMOND
BEACH CAFE

Pension Holoholo
ペンションほろほろ

都田土地改良区
事業完了記念

Google

Map data ©2026

あい不動産（有）あい企画開発

〒901-2211 沖縄県宜野湾市宜野湾 3-14-23

沖縄県知事免許(4)第3794号

TEL 098-896-1507

営業時間: 月～金 10:00～17:00 事務所対応可能です。一度お越しください。

定休日: 土曜・日曜日 /旧盆・年末年始