２階から海が望めます！瀬良垣１２７坪・高台・集落用域(住宅・共同住宅・宿舎のみ建築が可能)・容積率２００％以下 建坪率：制限無し・高さ制限：３階以下かつ13m以下（景観むらづくり条例）観光スポットへのアクセスも良好！（美ら海水族館・ジャングリア・古宇利大橋・万座毛・・・・）

【設備・こだわり条件】:更地,海まで徒歩１０分以内,上水道,下水道【設備備考】: 下水道国道５８工事終了

物件種別	売買土地		
所在地	恩納村瀬良垣		
価格	2,850万円		
価格備考	手付契約後に屯ブロック工事をしなければ2,550万円にて売買可能です。 所有権移転費用・仲介手数料別途		
坪単価	22.3万円	土地面積	422.53m² / 127.82坪
地目	宅地		
用途地域	-		
接道方向	西4m		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
都市計画	都市計画区域外	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	【バス停】瀬良垣ビーチ前: 徒歩約4分		
物件備考	2階屋上より海が望めます！瀬良垣１２７坪・高台・集落用域(住宅・共同...		

更新日：2025/12/01 公開期限：2025/12/14

スマホで物件を見る

あい不動産（有）あい企画開発

〒901-2211　沖縄県宜野湾市宜野湾 3-14-23

沖縄県知事免許(4)第3794号

TEL 098-896-1507

営業時間: 月～金 10:00～17:00 事務所対応可能です。一度お越しください。

定休日: 土曜・日曜祝日 /旧盆・年末年始