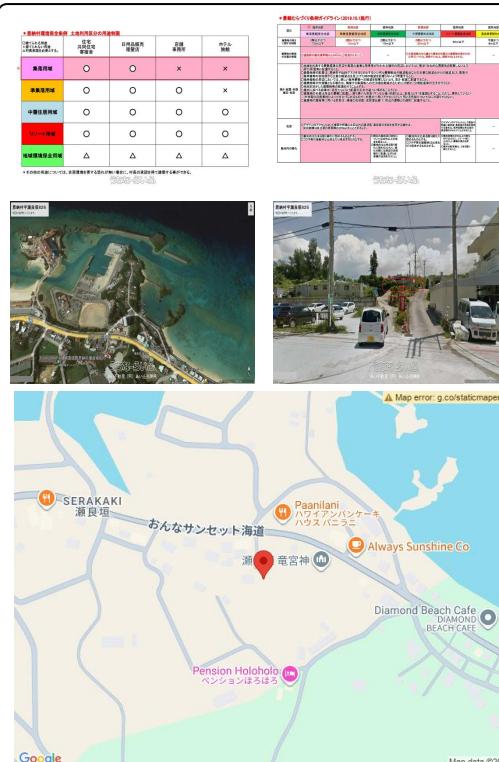


2階から海が望めます！瀬良垣127坪・高台・集落用域(住宅・共同住宅・宿舎のみ建築が可能)・容積率2

0.0%以下 建坪率：制限無し・高さ制限：3階以下かつ13m以下（景観むらづくり条例）観光スポットへのアクセスも良好！（美ら海水族館・ジャングリア・古宇利大橋・万座毛・・・）

恩納村土地利用規制のためのガイドライン	
恩納村環境保全条例(2019.10.1改正) 恩納村建築規制規則(2020.4.1改正)	
農業地帯	・農耕地、農業用施設以外の用途には使用しない。
漁業地帯	・漁業会員の漁業用には使用しない。
水質地帯	・水質及び生物保護以外の用途には使用しない。
木造材生産地帯	・木造材生産の用途に使用してはならない（地主開闢者からも寄託する場合は除く）
沿岸地帯	・沿岸地帯では只見海岸で只見海岸を認めて使用する。
漁業地帯	・用耕地地帯地帯
水質地帯	・自耕・小作貸地帯・借地・借家・庭園・菜園の種類が可能である。 ・販賣施設（商業面積 500㎡以上）、作業所（作業場を軒渡すものは作業所面積 150㎡以上 販賣面積（150㎡以上））
木造材生産地帯	・用耕地・漁業地帯
沿岸地帯	・自耕・小作貸地帯・借地・借家・庭園・菜園の種類が可能である。 ・販賣施設（商業面積 500㎡以上）、作業所（作業場を軒渡すものは作業所面積 150㎡以上 販賣面積（150㎡以上））
漁業地帯	・用耕地・漁業地帯
水質地帯	・自耕・小作貸地帯・借地・借家・庭園・菜園の種類が可能である。 ・販賣施設（商業面積 500㎡以上）、作業所（作業場を軒渡すものは作業所面積 150㎡以上 販賣面積（150㎡以上））
木造材生産地帯	・用耕地地帯地帯
沿岸地帯	・用耕地地帯地帯



【設備・こだわり条件】:更地,海まで徒歩10分以内,上水道,下水道【設備備考】:下水道国道58工事終了

スマホで物件を見る

あい不動産（有） あい企画開発

〒901-2211 沖縄県宜野湾市宜野湾 3-14-23

沖縄県知事免許(4)第3794号

物件種別	売買土地		
所在地	恩納村瀬良垣		
価格	2,850万円		
価格備考	手付契約後に屯プロック工事をしなければ2,550万円にて売買可能です。 所有権移転費用・仲介手数料別途		
坪単価	22.3万円	土地面積	422.53m ² / 127.82坪
地目	宅地		
用途地域	-		
接道方向	西4m		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
都市計画	都市計画区域外	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	【バス停】瀬良垣ビーチ前: 徒歩約4分		
物件備考	2階屋上より海が望めます！瀬良垣127坪・高台・集落用域(住宅・共同...		

更新日: 2026/02/01 公開期限: 2026/02/14

TEL 098-896-1507

営業時間: 月～金 10:00～17:00 事務所対応可能です。一度お越しください。

定休日: 土曜・日曜祝日 / 旧盆・年末年始