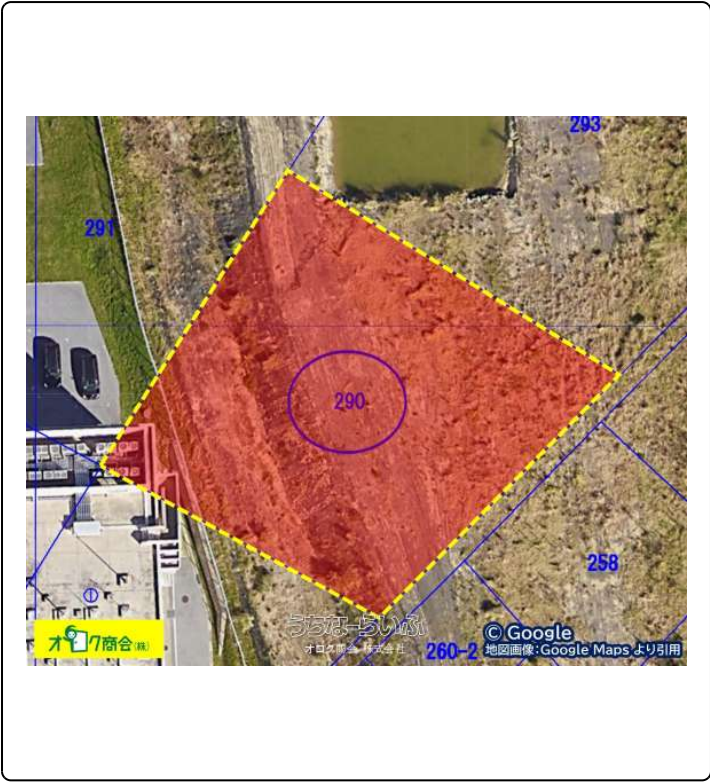


【空自・那覇基地】共有持ち分の為【約45倍】返還予定なし！安定した資産運用に【オロク商会】



**軍用地投資で相続税節税対策！**  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定税率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

**相続税評価額** ↓  
相続税評価額 ↓

**軍用地投資POINT**  
国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい  
アパート感覚と比べ 空室や修繕費がからない 軍用地を担保に低金利の融資が利用できる  
悪気にも左右されにくい 担保価値が高い  
建物と違い、老朽化や維持費が発生しない

**航空自衛隊**

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15  
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市当間		
価格	3,714万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	184m <sup>2</sup> / 55.66坪
地目	畑		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	・管理番号：E26-12 ・施設名：空自・那覇基地 ・価格：3...		

更新日：2026/06/13 公開期限：2026/06/26

## TEL 098-858-0069

営業時間：09:00~17:00  
定休日：土日・祝日も営業



## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業