

【空自・那覇基地】【約52倍】【2,237万円】施設内建物敷地の軍用地【オロク商会】



**軍用地投資で相続税節税対策！**  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定税率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

**相続税評価額** ↓ **相続税評価額**

**軍用地投資POINT**  
おすすめ！  
国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい  
アパート経営と比べ 軍用地を担保に空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる(公庫等共済融資)  
景気に左右されにくい 担保価値が高い  
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

**航空自衛隊**  
航空自衛隊那覇基地  
航空自衛隊那覇基地  
航空自衛隊那覇基地

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15  
沖縄県知事免許(4)第4058号

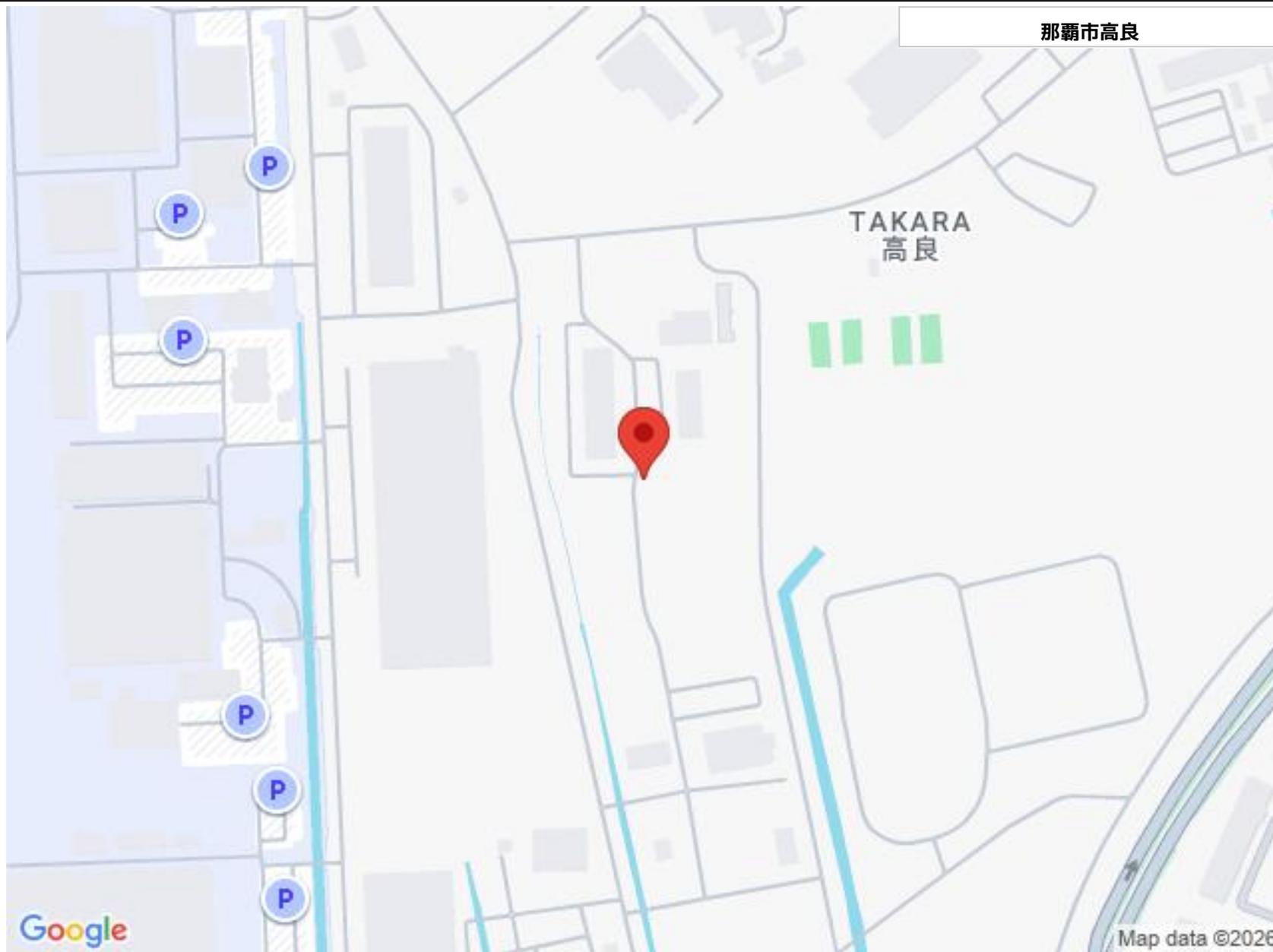
|            |                                   |      |                           |
|------------|-----------------------------------|------|---------------------------|
| 物件種別       | 売買土地                              |      |                           |
| 所在地        | 那覇市高良                             |      |                           |
| 価格         | 2,237万円                           |      |                           |
| 価格備考       | -                                 |      |                           |
| 坪単価        | -                                 | 土地面積 | 96m <sup>2</sup> / 29.04坪 |
| 地目         | 雑種地                               |      |                           |
| 用途地域       | -                                 |      |                           |
| 接道方向       | -                                 |      |                           |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / -                             | 取引態様 | 専任媒介                      |
| 都市計画       | -                                 | 土地権利 | 所有                        |
| 私道負担       | -                                 | 引き渡し | 相談                        |
| 交通         | -                                 |      |                           |
| 物件備考       | 【物件概要】・施設名：空自・那覇基地・管理番号：E26-11... |      |                           |

更新日：2026/03/22 公開期限：2026/04/04

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00~17:00  
定休日：土日・祝日も営業

那覇市高良



## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業