

【空自・那覇基地】【約52倍】【2,237万円】施設内建物敷地の軍用地【オロク商会】



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産率評価率も低く設定されています。

相続税評価額 (比較) vs **相続税評価額** (軍用地)

軍用地投資POINT
おすすめ！
国が准主だから安心・安定
売却して換金しやすい
アパート経営と比べ、空室や修繕費がからまない
軍用地を目的に低金利の融資が利用できる(土地活用融資)
奥地に左右されにくい
担保価値が高い
建物と深い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市高良		
価格	2,237万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	96m ² / 29.04坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	【物件概要】・施設名:空自・那覇基地・管理番号:E26-11...		

更新日: 2026/03/22 公開期限: 2026/04/04

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

