

【約51倍】【奥間レスト・センター】上昇率1.1%めったに出回らない軍用地！！返還予定なし☆



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 vs **相続税評価額**

軍用地投資POINT
国が地主だから安心・安定
売却して換金しやすい
アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない
軍用地を目的に、低金利の融資が利用できる
（公庫・共済融資）
景気に左右されにくい
担保価値が高い
買値と高い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】：軍用地

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社
〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	国頭村桃原		
価格	1,404万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	563m ² / 170.3坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●施設名：奥間レスト・センター ●管理番号：E26-13 ●...		

更新日：2026/03/28 公開期限：2026/04/10

TEL 098-858-0069
営業時間：09:00~17:00
定休日：土日・祝日も営業