

【空自・那覇基地】★48倍★8,764万円【オロク商会】E25-54-B



**軍用地投資で相続税節税対策!**  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

**相続税評価額** ↓  
**相続税評価額** ↓

**軍用地投資POINT**  
おすすめ!  
国が推進だから安心・安定  
売却して換金しやすい  
アパート経営と比べ、空室や修繕費がかららない  
軍用地を担保に低金利の融資が利用できる(土地活用融資)  
景気に左右されにくい  
担保価値が高い  
買値と高い売却価格が実現しやすい

【設備・こだわり条件】:軍用地

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市高良		
価格	8,764万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	408m <sup>2</sup> / 123.42坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●施設名: 空自・那覇基地 ●管理番号: E25-54-B ●価...		

更新日: 2026/05/21 公開期限: 2026/06/03

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

