

【空自・那覇基地】4,340万 51倍!! 【オロク商会】E25-56



**軍用地投資で相続税節税対策!**  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。  
現金だと100%が資本化となりますが、**専用地**なら相続税  
評価額を圧縮することができます。一般的な不動産より固定資産を評価  
額も低く設定されています。

**軍用地投資POINT**

- 国が運営だから安心・安定
- 売却して換金やすい
- 専用者登録料に  
空室や修繕費がかからない
- アパート賃貸と比べ  
空室や修繕費がかからない
- 敷地に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 贈物と違い、老朽化や維持費が発生しない

航空自衛隊の機材写真

|               |   |      |                            |
|---------------|---|------|----------------------------|
| 物件種別          | 売買土地                                    |      |                            |
| 所在地           | 那覇市高良                                   |      |                            |
| 価格            | 4,340万円                                 |      |                            |
| 価格備考          | -                                       |      |                            |
| 坪単価           | -                                       | 土地面積 | 190m <sup>2</sup> / 57.47坪 |
| 地目            | 雑種地                                     |      |                            |
| 用途地域          | -                                       |      |                            |
| 接道方向          | -                                       |      |                            |
| 建ぺい率 /<br>容積率 | - / -                                   | 取引態様 | 専任媒介                       |
| 都市計画          | -                                       | 土地権利 | 所有                         |
| 私道負担          | -                                       | 引き渡し | 相談                         |
| 交通            | -                                       |      |                            |
| 物件備考          | ●施設名: 空自・那覇基地 (E25-56) ●価格: 4,340万円 ... |      |                            |

更新日: 2026/01/24 公開期限: 2026/02/06

【設備・こだわり条件】: 軍用地

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社



〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

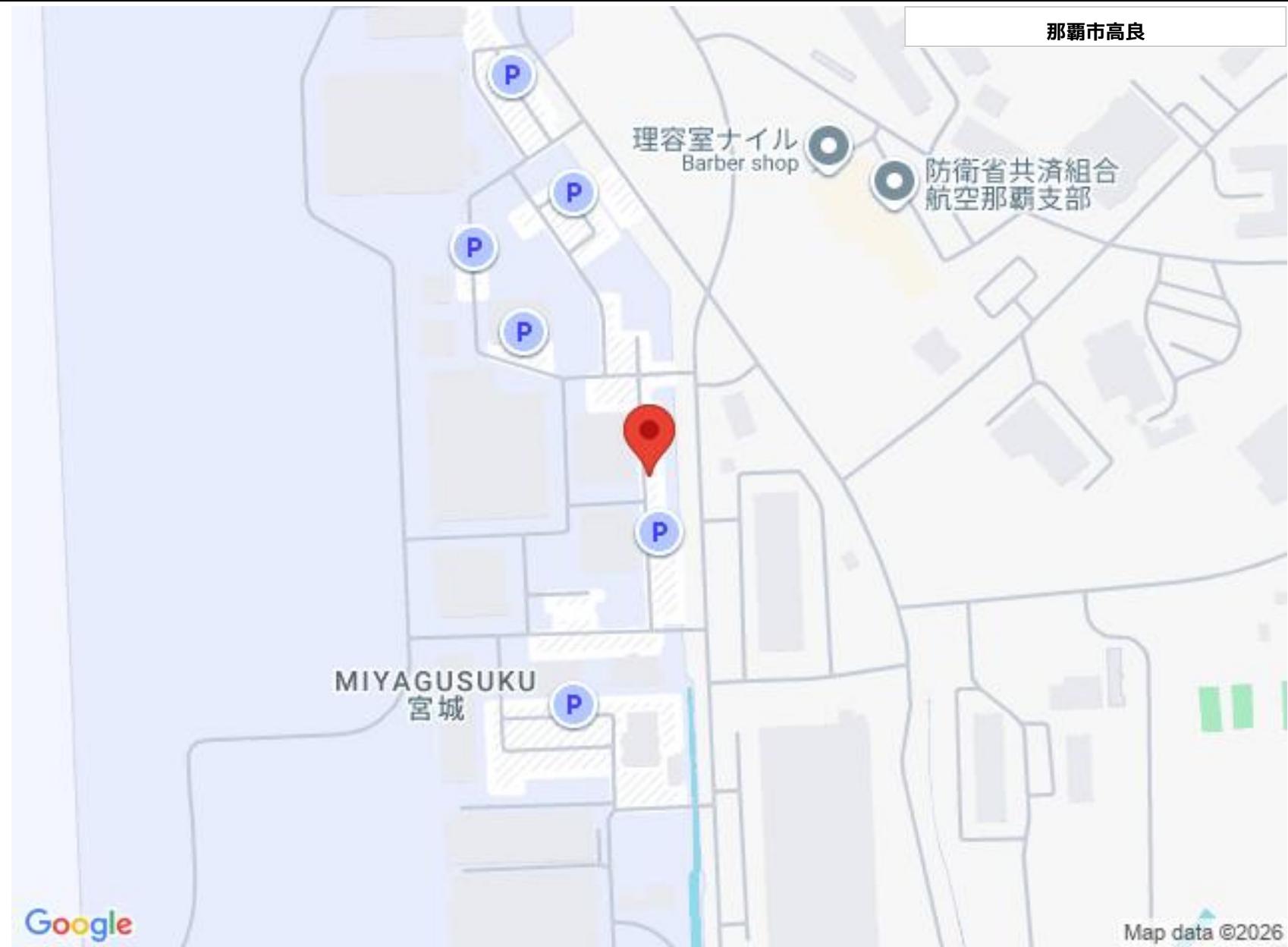
TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。

那霸市高良



## オ口ク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

Map data ©2026