

【空自・那覇基地】4,340万 51倍！！【オロク商会】E25-56



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アバウト感覚と比べ 軍用地を売却に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる (土地銀行融資)
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

航空自衛隊

航空自衛隊

航空自衛隊

航空自衛隊

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

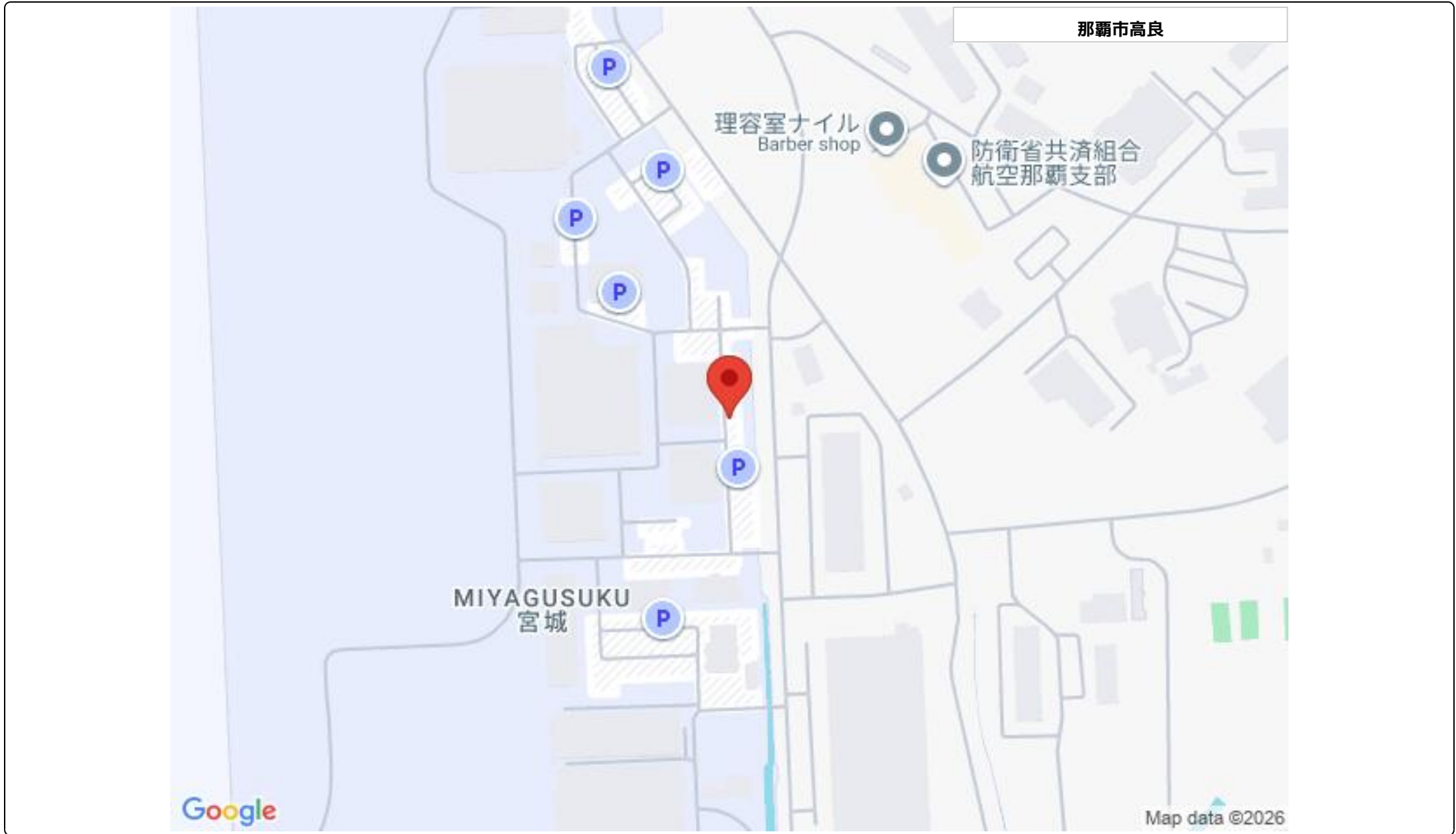
物件種別	売買土地		
所在地	那覇市高良		
価格	4,340万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	190m ² / 57.47坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●施設名：空自・那覇基地（E25-56） ●価格：4,340万円 ...		

更新日：2026/01/24 公開期限：2026/02/06

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業