

【空自・那覇基地】4,340万 51倍！！【オロク商会】E25-56



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定税率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 (一般の不動産) vs **相続税評価額** (軍用地)

軍用地投資POINT
 国が准主だから安心・安定
 売却して換金しやすい
 アバウト感覚と比べ、空室や修繕費がからない
 軍用地を担保に低金利の融資が利用できる(公庫共済融資)
 景気に左右されにくい
 担保価値が高い
 買値と高い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5649-6251114-0667/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:t-5649-6251114-0667 図面出力日:2026/07/05

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市高良		
価格	4,340万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	190m ² / 57.47坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●施設名: 空自・那覇基地 (E25-56) ●価格: 4,340万円 ...		

更新日: 2026/07/04 公開期限: 2026/07/17

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。

