

【嘉手納飛行場】 【52倍】 ゲート4東側保管施設の土地になります。



**軍用地投資POINT**

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート敷地と比べ、空室や修繕費がわがらない
- 軍用地を有効に、低金利の融資が利用できる(土地銀行融資)
- 売却に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い、老朽化や維持費が発生しない

**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一部の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

【設備・こだわり条件】：軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15  
沖縄県知事免許(4)第4058号

|            |                                   |      |                             |
|------------|-----------------------------------|------|-----------------------------|
| 物件種別       | 売買土地                              |      |                             |
| 所在地        | 嘉手納町水釜                            |      |                             |
| 価格         | 5,957万円                           |      |                             |
| 価格備考       | -                                 |      |                             |
| 坪単価        | -                                 | 土地面積 | 664m <sup>2</sup> / 200.86坪 |
| 地目         | 畑                                 |      |                             |
| 用途地域       | -                                 |      |                             |
| 接道方向       | -                                 |      |                             |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / -                             | 取引態様 | 一般媒介                        |
| 都市計画       | -                                 | 土地権利 | 所有                          |
| 私道負担       | -                                 | 引き渡し | 相談                          |
| 交通         | -                                 |      |                             |
| 物件備考       | 施設名：嘉手納飛行場 価格：5,957万円 倍率：約52倍 ... |      |                             |

更新日：2026/01/05 公開期限：2026/01/18

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業

