

【陸自・那覇駐屯地】 【約49倍】 返還予定無し！ 借地料年々上昇中！ 安定した資金運用に！



**軍用地投資POINT**

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート建設と比べ、空室や修繕費がからない
- 軍用地を別荘に低金利の融資が利用できる(土地取得費)
- 景観に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と異なり老朽化や維持費が発生しない

**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%の課税率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

【設備・こだわり条件】：軍用地

|            |                                     |      |                            |
|------------|-------------------------------------|------|----------------------------|
| 物件種別       | 売買土地                                |      |                            |
| 所在地        | 那覇市住吉町3丁目                           |      |                            |
| 価格         | 2,683万円                             |      |                            |
| 価格備考       | -                                   |      |                            |
| 坪単価        | -                                   | 土地面積 | 114m <sup>2</sup> / 34.48坪 |
| 地目         | その他                                 |      |                            |
| 用途地域       | -                                   |      |                            |
| 接道方向       | -                                   |      |                            |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / -                               | 取引態様 | 仲介                         |
| 都市計画       | -                                   | 土地権利 | 所有                         |
| 私道負担       | -                                   | 引き渡し | 相談                         |
| 交通         | -                                   |      |                            |
| 物件備考       | ●施設名：陸自・那覇駐屯地 ●価格：2,683万円 ●倍率：約4... |      |                            |

更新日：2026/03/28 公開期限：2026/04/10

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業

那覇市住吉町3丁目



## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業