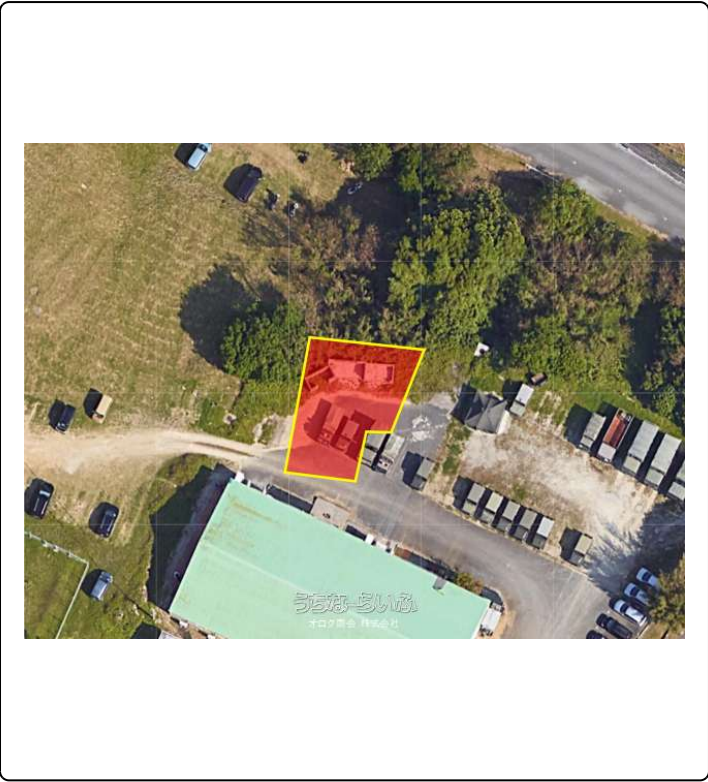


【陸自・那覇駐屯地】 【約49倍】 返還予定無し！ 借地料年々上昇中！ 安定した資金運用に！





軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい

アパート敷地と比べ 空室や修繕費がかわらない

軍用地を創設に 低金利の融資が利用できる

敷地に左右されにくい 担保価値が高い

建物と高い老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 相続税評価額





【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市住吉町3丁目		
価格	2,683万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	114m ² / 34.48坪
地目	その他		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●施設名：陸自・那覇駐屯地 ●価格：2,683万円 ●倍率：約4...		

更新日：2026/01/31 公開期限：2026/02/13

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業



那覇市住吉町3丁目

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業