

【陸自・那覇駐屯地】【約49倍】返還予定無し！借地料年々上昇中！安定した資金運用に！



軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート建築と比べ、空室や修繕費がからない
- 軍用地を別荘に低金利の融資が利用できる(土地再評価前)
- 景観に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と異なり老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%の課税率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

【設備・こだわり条件】：軍用地

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市住吉町3丁目		
価格	2,683万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	114m ² / 34.48坪
地目	その他		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●施設名：陸自・那覇駐屯地 ●価格：2,683万円 ●倍率：約4...		

更新日：2026/05/16 公開期限：2026/05/29

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

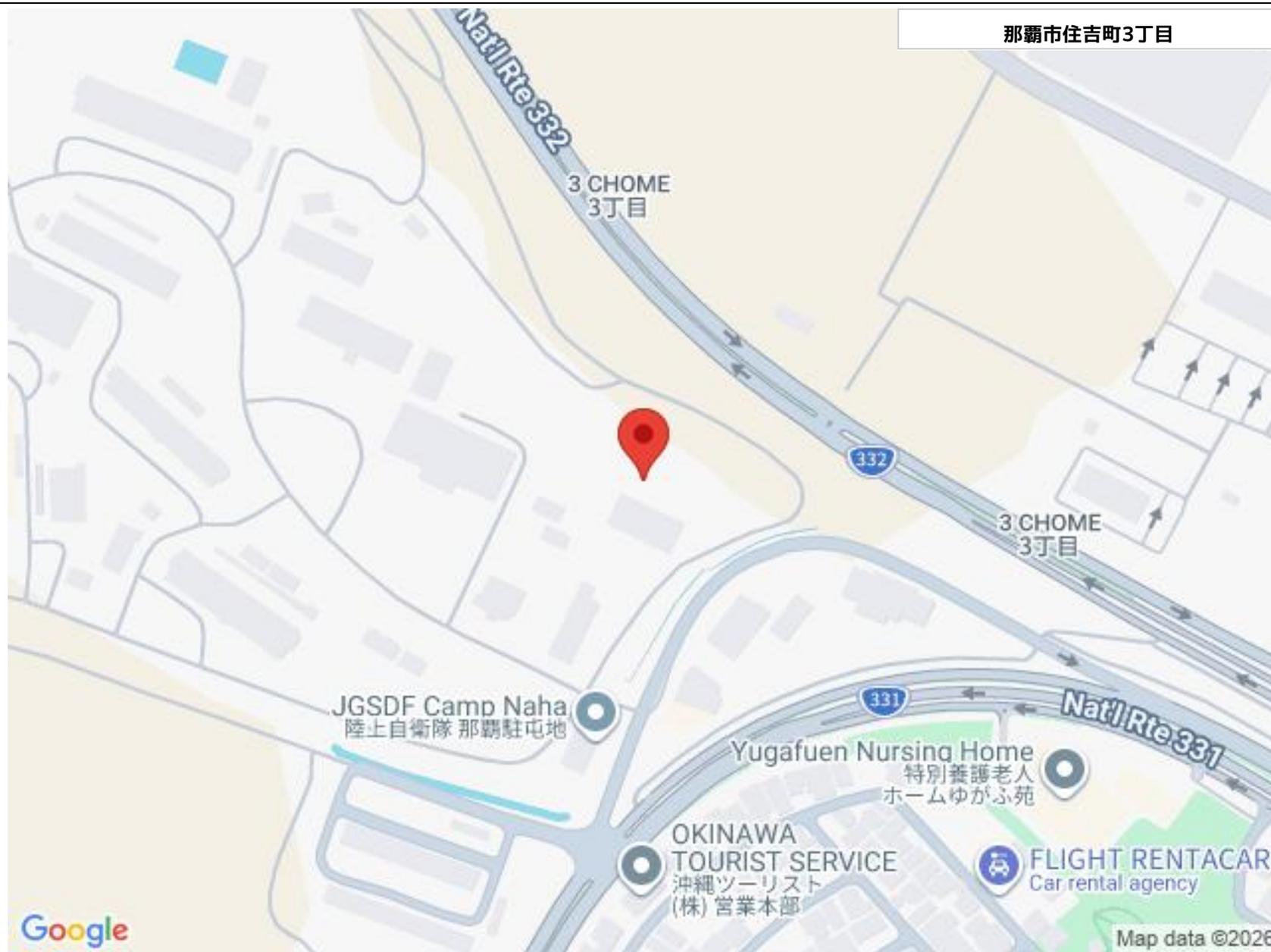
沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業

那覇市住吉町3丁目



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業