

【軍用地：嘉手納飛行場】 【52倍】 滑走路ど真ん中 【1,857万円】



軍用地投資POINT

おすすめ！

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート敷地と比べ、空室や修繕費がかわらない
- 軍用地を別荘に低金利の融資が利用できる（土地取得費負担）
- 敷地に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一部の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

【設備・こだわり条件】：軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	沖縄市宇久田		
価格	1,857万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	207m ² / 62.61坪
地目	畑		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	施設名：嘉手納飛行場 価格：1,857万円 倍率：52倍 借地...		

更新日：2025/09/16 公開期限：2025/09/29

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業

