

★レア軍用地★【陸自・沖縄訓練場】【嘉手納弾薬庫地区】土地1つ2つのハイブリッド軍用地【利回り2.04%】



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産率評価額も低く設定されています。

相続税評価額 (一般の不動産) vs **相続税評価額** (軍用地)

軍用地投資POINT
 おすすめ！
 国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
 アバウト感覚と比べ 軍用地を相続に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる (土地銀行融資)
 景気に左右されにくい 担保価値が高い
 建物と違い、老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5649-6250730-0563/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-5649-6250730-0563 図面出力日: 2026/06/05

物件種別	売買土地		
所在地	うるま市石川楚南		
価格	1,956万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	1478m ² / 447.09坪
地目	山林		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	施設名: 陸自・沖縄訓練場/嘉手納弾薬庫 価格: 1,956万円 倍...		

更新日: 2026/06/02 公開期限: 2026/06/15

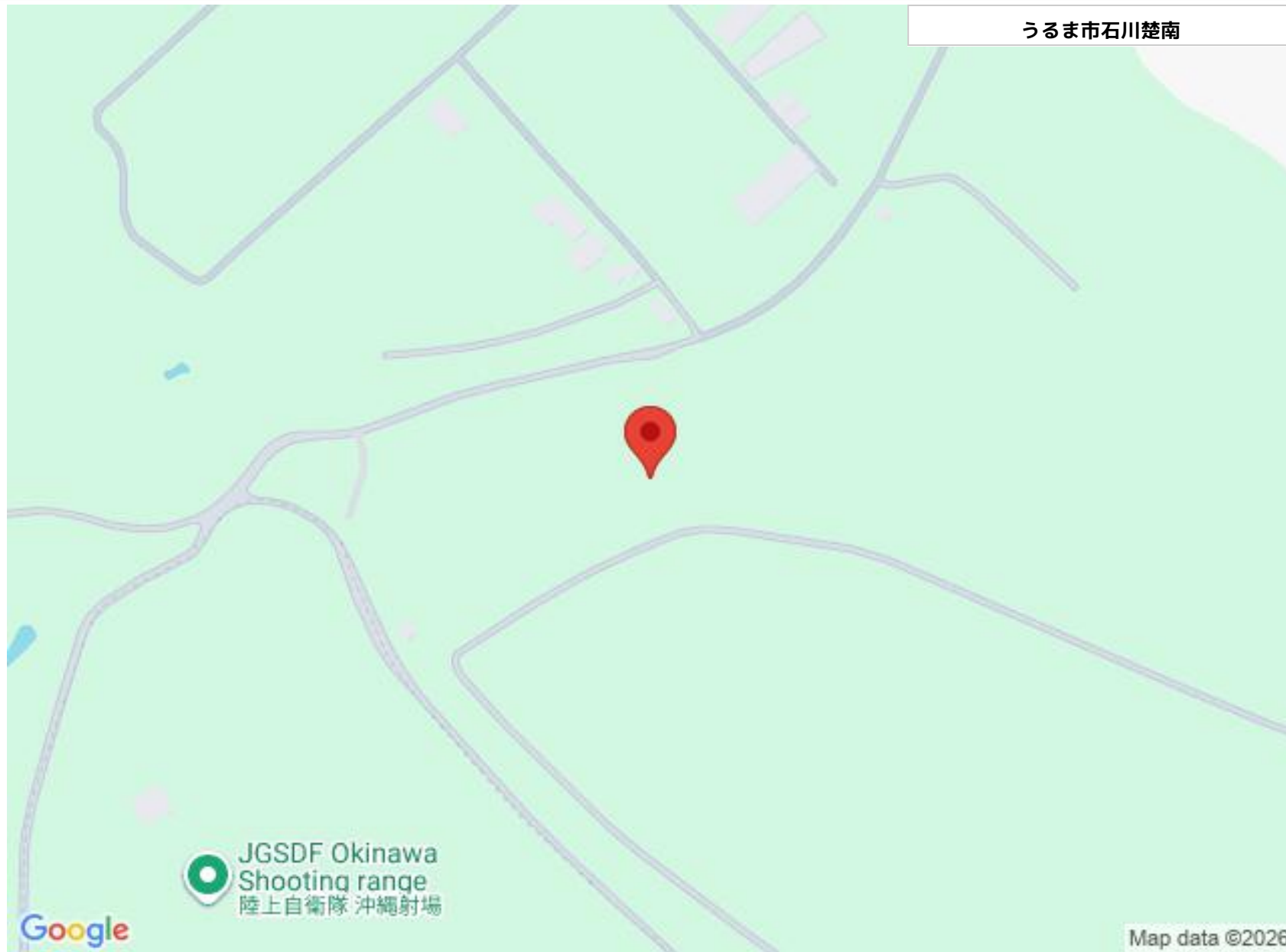
TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

うるま市石川楚南



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業