

★レア軍用地★【陸自・沖縄訓練場】【嘉手納弾薬庫地区】土地1つ2つのハイブリッド軍用地【利回り2.04%】



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産率評価額も低く設定されています。

相続税評価額 (一般)

相続税評価額 (軍用地)

軍用地投資POINT (おすすめ！)

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、空室や修繕費がかららない
- 軍用地を相続に低金利の融資が利用できる(土地活用融資)
- 景気に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い、老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	うるま市石川楚南		
価格	1,956万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	1478m ² / 447.09坪
地目	山林		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	施設名：陸自・沖縄訓練場/嘉手納弾薬庫 価格：1,956万円 倍...		

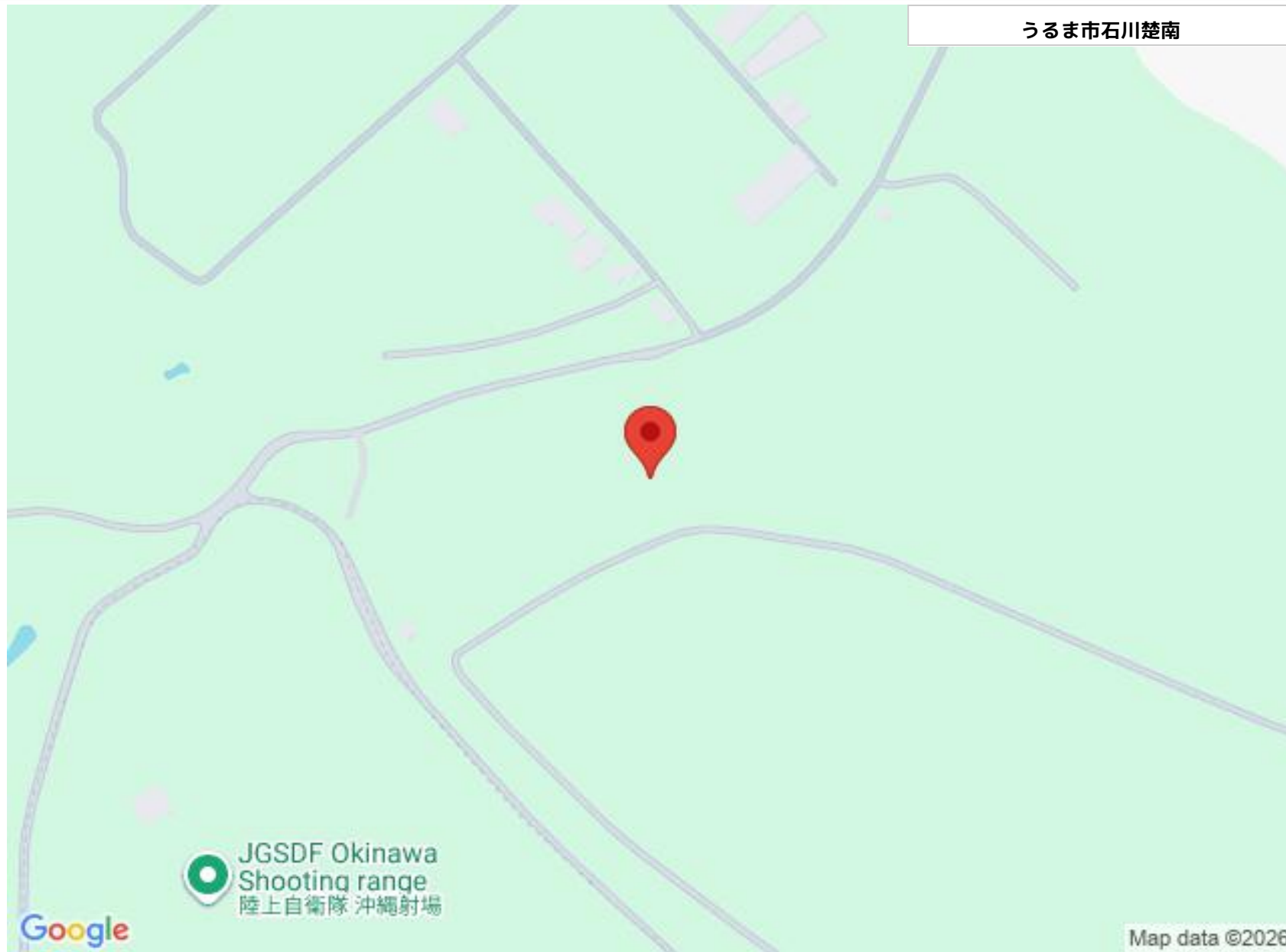
更新日：2026/06/02 公開期限：2026/06/15

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業

うるま市石川楚南



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業