

【軍用地：陸軍貯油施設】【48倍】【1億2,108万円】★単独名義★



A map showing the location of the facility. Labels include 'キャンプ・コートニー', '陸軍貯油施設', '金沢市東区', '金沢市西区', '金沢市南区', and '金沢市北区'.

A photograph of the entrance gate of the facility. The gate is made of metal and has a sign that reads '陸軍貯油施設'.

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税
評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価
額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 軍用地を売却に
空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる
（土地銀行融資）
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5649-6250709-0265/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-5649-6250709-0265 図面出力日: 2025/07/10

物件種別	売買土地		
所在地	うるま市昆布		
価格	1億2,108万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	2315m ² / 700.28坪
地目	山林		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●施設名：陸軍貯油施設 ●価格：1億2,108万円 ●倍率：48...		

更新日: 2025/07/09 公開期限: 2025/07/22

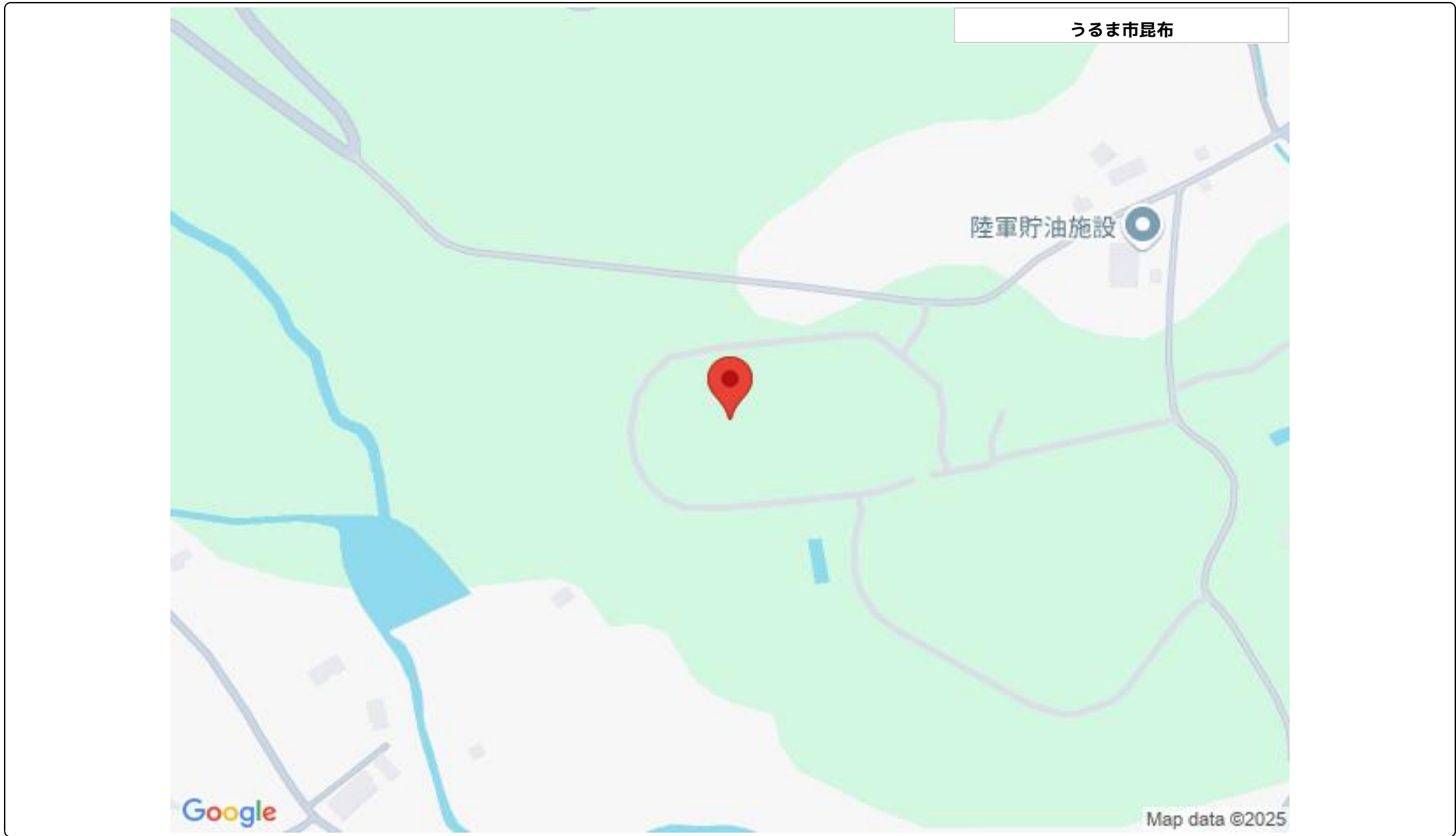
TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00
定休日: 土日・祝日も営業