

【空自・那覇基地】2,340万 50倍！！【オロク商会】



軍用地投資で相続税節税対策！  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。  
現地だと100%が算定基準となります。専用地なら相続税  
評価額を圧縮することができます。一般的な不動産より固定資産を評価  
額を低く設定されています。

おすすめ！  
軍用地投資POINT

- 国が運営だから安心・安定
- 売却して換金やすい
- 賃料も相続税の負担がかかるない
- アパート賃貸と比べて  
空室や修繕費がかからない
- 専用地の場合は  
低金利の融資が利用できる  
（土地共同敷地）
- 東洋に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 贈与と違い、老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市当間		
価格	2,340万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	97m <sup>2</sup> / 29.34坪
地目	宅地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●施設名：空自・那覇基地 ●価格：2,340万円 ●借地料：46...		

更新日：2025/12/08 公開期限：2025/12/21

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

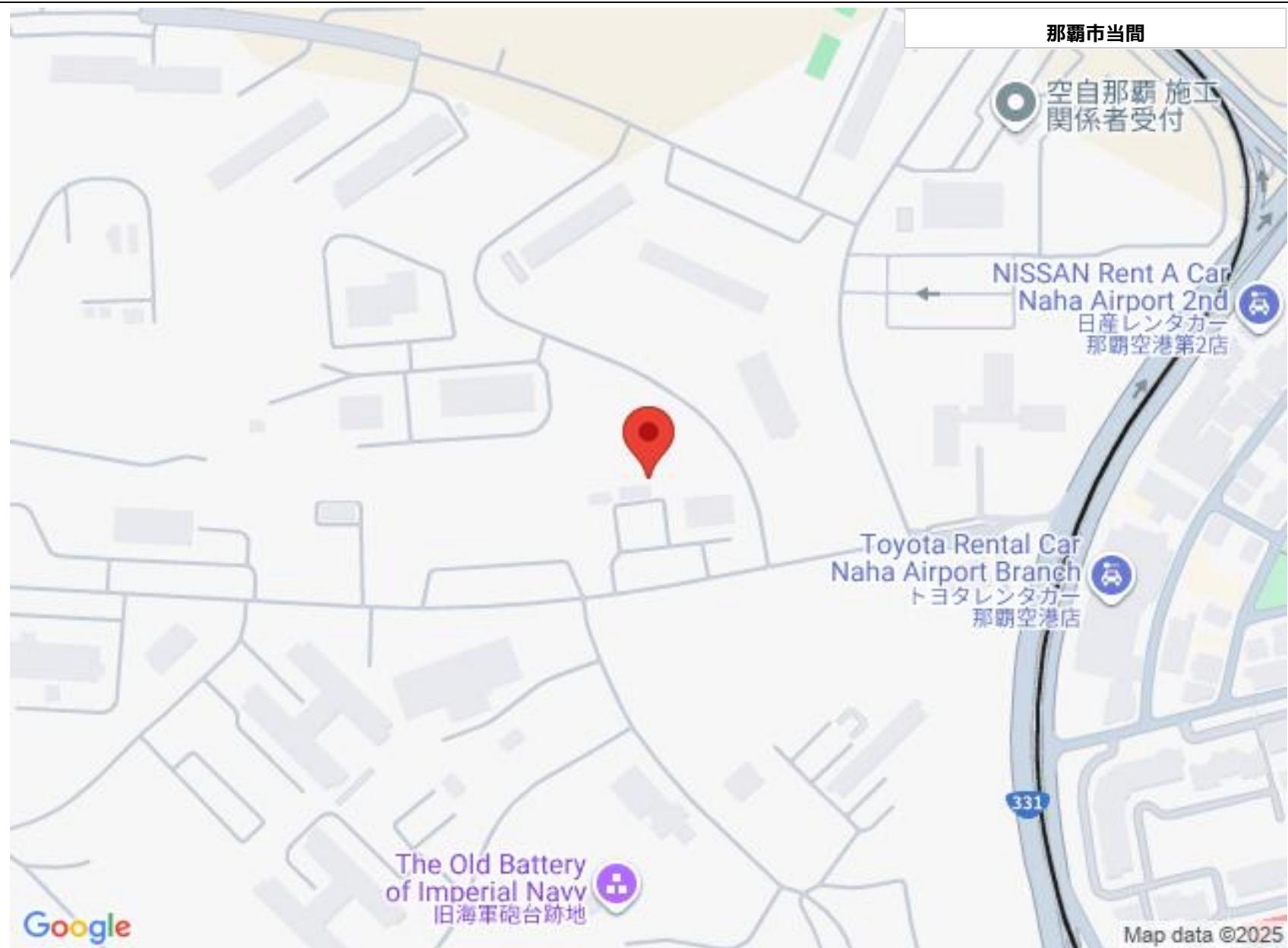
沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業

那覇市当間



Google

Map data ©2025

## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業