

【空自・那覇基地】2,340万 50倍！！【オロク商会】





**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。  
現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税  
評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価  
額も低く設定されています。

**相続税評価額** **相続税評価額**

**軍用地投資POINT**

国が主だから安心・安定 売却して換金しやすい  
アパート経営と比べ 軍用地を売却に 低金利の融資が利用できる  
（土地銀行融資）  
敷地に左右されにくい 担保価値が高い  
建物と違い老朽化や維持費が発生しない





【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5649-6250616-0681/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-5649-6250616-0681 図面出力日: 2025/12/10

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市当間		
価格	2,340万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	97m <sup>2</sup> / 29.34坪
地目	宅地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●施設名: 空自・那覇基地 ●価格: 2,340万円 ●借地料: 46...		

更新日: 2025/12/08 公開期限: 2025/12/21

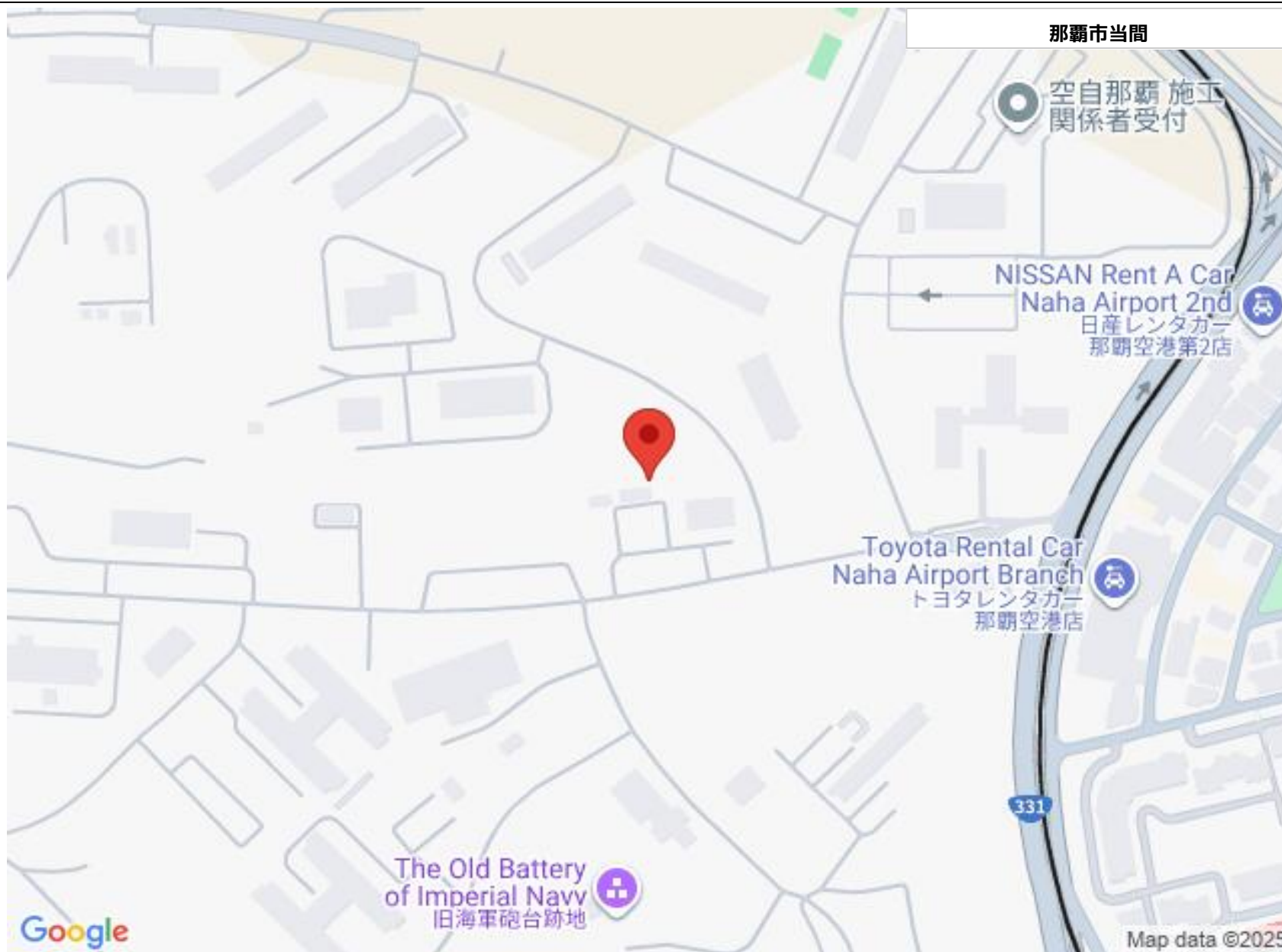
TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業