

【嘉手納飛行場】【43倍】【905万円】共有名義滑走路近く！旅客ターミナル敷地！利回り2.32%！上昇率1.03%！



軍用地投資POINT

- 国が主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない
- 軍用地を民間に、低金利の融資が利用できる
- （土地銀行保証あり）
- 敷地に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と深い老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5649-6250605-0747/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-5649-6250605-0747 図面出力日: 2025/07/05

物件種別	売買土地		
所在地	嘉手納町国直		
価格	905万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	2217m ² / 670.64坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●施設名：嘉手納飛行場 ●価格：905万円 ●倍率：43倍 ●...		

更新日: 2025/07/05 公開期限: 2025/07/18

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業