

【人気の空港用地】返還予定無し！ 令和6年度上昇率0.99% 安定した資金運用に☆借地料も年々UP

0





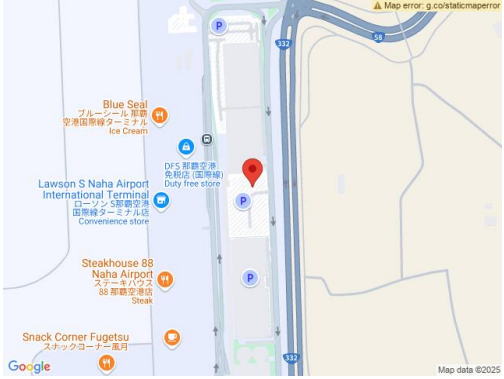
軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート感覚と比べ 軍用地を売却に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる (土地銀行の融資)
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない



設備・こだわり条件:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市鏡水		
価格	576万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	24m ² / 7.26坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●施設名：那覇空港用地 ●価格：576万円 ●倍率：54倍 ●...		

更新日：2025/05/24 公開期限：2025/06/06

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業

