

【軍用地：嘉手納弾薬庫】返還予定無し！人気の嘉手納弾薬庫が出ました！安定した資金運用に☆借地料も年々UP



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産率評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 軍用地を売却に 低金利の融資が利用できる
（土地銀行の融資）
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】：軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	沖縄市白川		
価格	2,668万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	328m ² / 99.22坪
地目			
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	施設名：嘉手納弾薬庫 価格：2,668万円 倍率：48倍 借地...		

更新日：2025/06/14 公開期限：2025/06/27

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業