

☆ 人気の空自施設 ☆★51倍 年間地代 1,916,700円★単独名義



軍用地投資で相続税節税対策!
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金は100%が固定税率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 (一般)

相続税評価額 (軍用地)

軍用地投資POINT (おすすめ!)

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、空室や修繕費がかららない
- 軍用地を目的に低金利の融資が利用できる (土地銀行融資)
- 景気に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い、老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市当間		
価格	9,775万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	432m ² / 130.68坪
地目	墓地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●施設名: 空自・那覇高射教育訓練場 ●倍率: 51倍 ●地料: 1,...		

更新日: 2026/03/14 公開期限: 2026/03/27

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業



那覇市当間

Ryufu Okinawa
Soba Restaurant
琉風 タクシーブール店

Japan Maritime
Self-Defense Force...
海上自衛隊第5航空隊

Okinawa Monorail
Corporation
沖縄都市モノレール
株式会社

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業