

【軍用地：空白・那覇基地】返還予定無し ★人気の軍用地（空・那覇基地） ●共有名義 ●47倍●1,330万円！ ●表面利回り2.12% ●安定した資金運用に☆借地料も年々UP





軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
税金だと100%が固定税率となりますが、**軍用地**なら相続税
評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価
額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 軍用地を売却に 低金利の融資が利用できる
（土地銀行融資）
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と高い老朽化や維持費が発生しない



【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市当間		
価格	1,330万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	63.8m ² / 19.29坪
地目	墓地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●施設名：空白・那覇基地 ●倍率：47倍 ●地料：283,068...		

更新日：2025/06/28 公開期限：2025/07/11

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業