

【軍用地：陸自・那覇訓練場】返還予定無し！安定した資金運用に☆借地料も年々UP□□



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定費となりませんが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 vs **相続税評価額**

軍用地投資POINT
おすすめ！
国が地主だから安心・安定
売却して換金しやすい
アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない
軍用地を目的に、低金利の融資が利用できる（公庫・共済融資）
景気に左右されにくい
担保価値が高い
買値と高い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】：軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5649-6250408-0586/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-5649-6250408-0586 図面出力日：2026/03/26

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	4,100万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	165m ² / 49.91坪
地目	宅地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●土地賃借料：732,075円（令和7年度） ●公租公課、地料日割...		

更新日：2026/03/21 公開期限：2026/04/03

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

